

UCHWAŁA NR XXXVIII/ /2017
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia 29 listopada 2017 roku

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych na 2018 rok dla zakładu budżetowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875) oraz art. 219 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) uchwała się , co następuje:

§ 1. Ustala się stawki dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Kwoty dotacji przedmiotowych należnych dla zakładu budżetowego ustala się przy zastosowaniu stawek dotacji, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r.

Przewodnicząca Rady
Ewa Urbańska

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Kwoty, zakres i stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w odrębnej uchwale budżetowej. Proponuje się następujące stawki dotacji przedmiotowej w 2018 roku:

1) Na fundusz remontowy - 225 193,92 zł

$10.199 \text{ m}^2 \times 1,84 \text{ zł} = 18\,766,16 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = \text{około } 225\,193,92 \text{ zł}$

ZGM jest administratorem mieszkań komunalnych, zarządcą wspólnot oraz mieszkań socjalnych. Miasto jest współwłaścicielem budynków mieszkalnych. Z udziału we współwłasności wynika obowiązek uczestniczenia w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnych. Wysokość opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną, w tym również na fundusz remontowy uchwalają właściciele lokali. We wspólnotach, w których udział miasta w częściach wspólnych jest mniejszościowy, miasto nie ma wpływu na wysokość tych opłat.

Planowana dotacja w kwocie 225 193,92 zł przeznaczona jest na fundusz remontowy za lokale gminne we wspólnotach oraz w budynkach w całości gminnych.

2) Dopłaty do czynszu w mieszkaniach socjalnych – 63 745,72 zł

łącznym metrażu lokali socjalnych $2058,97 \text{ m}^2 \times 2,58 \text{ zł}$ - średnia kwartalna dopłata do 1 m^2 wynosić będzie $15\,936,43 \times 4 \text{ kwartały} = \text{około } 63\,745,72 \text{ zł}$;

Planowana dotacja w wysokości 63 745,72 zł przeznaczona jest na dopłatę czynszu w lokalach socjalnych. W 2018 roku szacuje się pozyskać 2 mieszkania socjalnych .

3) Dopłata do kosztów zarządzania lokalami komunalnymi -114 117,60 zł

Proponuje się stawkę jednostkową $0,85 \text{ zł/m}^2$ przy powierzchni obsługiwanych zasobów $11.188 \text{ m}^2 \times 0,85 \text{ zł} = 9\,509,80 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = 114\,117,60 \text{ zł}$;

4) Dotacja do 1 m² terenu zabudowanego CK Złotopole – 126.000,00 zł

$15.000 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ zł/m}^2 = 10.500 \text{ zł}$ miesięcznie $\times 12 \text{ miesięcy} = 126.000,00 \text{ zł}$;

Dotacja dotyczy pielęgnacji alejek, trawy i odśnieżania wokół zabudowań oraz sprzątania.

5) Dotacja do 14.667 m² po 0,10 zł/m² powierzchni gruntowych pozostałych – 17.600,40 zł

$14.667 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 = 1.466,70 \times 12 \text{ miesięcy} = 17.600,40 \text{ zł}$.

Dotacja przedmiotowa dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wynosi 546 657,24 zł.

W ratach miesięcznych, począwszy od miesiąca stycznia przekazywana będzie dotacja na fundusz remontowy - 18.766,16 zł, na pokrycie kosztów Zarządu - 9 509,80 zł; na utrzymanie terenu zabudowanego CK Złotopole - 10.5000,00 zł oraz na utrzymanie pozostałych powierzchni gruntowych - 1.466,70 zł.

Dotacja w wysokości 63 745,72 zł jako dopłata do czynszu w mieszkaniach socjalnych przekazywana będzie kwartalnie w kwocie około 15 936,43 zł według wykazu sporządzanego przez ZGM .

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lipnie

z dnia

Stawki dotacji przedmiotowej dla zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa zakładu	Treść	Stawka jednostkowa
1	2	3	4
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	Dopłata do funduszu remontowego mieszkań komunalnych	1,84 zł miesięcznie za 1 m ² powierzchni użytkowej
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	Dopłata do czynszu w mieszkaniach socjalnych	7,74 zł kwartalnie za 1 m ² powierzchni użytkowej
3.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	Dopłata do kosztów zarządzania lokalami komunalnymi	0,85 zł miesięcznie za 1 m ² powierzchni użytkowej
4.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	Dopłata do utrzymania terenu zabudowanego CK Złotopole (grunty zabudowane, grunty zagospodarowane, grunty zajęte pod zieleń urządzoną)	0,70 zł miesięcznie za 1 m ² powierzchni użytkowej
5.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	Dopłata do powierzchni gruntowych pozostałych na terenie CK Złotopole	0,10 zł miesięcznie za 1 m ² powierzchni użytkowej