

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 351/14 położonej w Lipnie Obręb Nr 15 przy ulicy 3 Maja, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 15 przy ul. 3 Maja, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 351/14 o powierzchni 0,2836 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00031876/3.

§ 2. Zbycie działki gruntu, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu umożliwienia wybudowania na nieruchomości urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY**

**Ewa Urbańska**

## **Uzasadnienie**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa położona przy ul. 3 Maja, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 351/14 o powierzchni 0,2836 ha położona w obrębie 15, zapisana w KW nr WL1L/00031876/3 stanowi własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem **L** – Tereny realizacji publicznej przestrzeni rekreacyjnej.

Działka numer 351/14 sąsiaduje z Targowiskiem Miejskim „Nowe Centrum Lipna” Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością której jedynym wspólnikiem jest Gmina Miasta Lipna, która zwróciła się z prośbą o wykup w/w działki w celu rozbudowy infrastruktury technicznej.

Stosowanie do art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy może w drodze uchwały zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową .

W związku z powyższym przeznaczono wyżej wymienioną nieruchomość do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.