

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki Nr 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, położonych w Lipnie Obręb Nr 3 przy ulicy Polnej, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, położonych w Lipnie obręb 3 przy ul. Polnej, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek:

- 1) 3115 o powierzchni 0,1700 ha,
- 2) 3116 o powierzchni 0,1496 ha,
- 3) 3117 o powierzchni 0,0999 ha,
- 4) 3118 o powierzchni 0,0999 ha,
- 5) 3119 o powierzchni 0,1001 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00016984/2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY**

Ewa Urbańska

Uzasadnienie

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone przy ul. Polnej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 3115 o powierzchni 0,1700 ha, 3116 o powierzchni 0,1496 ha, 3117 o powierzchni 0,0999 ha, 3118 o powierzchni 0,0999 ha, 3119 o powierzchni 0,1001 ha, położone w obrębie 7, zapisane w KW nr WL1L/00016984/2 stanowią własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B1 i B2 –Strefa potencjalnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej o wysokiej, średniej i niskiej intensywności.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki nr 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.