

ZARZĄDZENIE Nr 67 /2016


BURMISTRZA MIASTA LIPNA

z dnia 13 grudnia 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Lipna na rok 2017

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j.Dz.U. z 2016 poz. 573 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr V/43/07 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata oraz określenia wysokości czynszu za dzierżawę i najem (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 65 poz. 1067 z dnia 01.06.2007 roku) zarządzam ,co następuje:

- § 1. Ustalam stawki za dzierżawę i najem mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna z podziałem na różne formy korzystania z nieruchomości gruntowych i lokali w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Traci moc Zarządzenie Nr 69/2015 Burmistrza Miasta Lipna z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Lipna na rok 2016.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ

Paweł Barasik

Przebieg pod względem
miejscowo - prawowym
KADRA PRAWNY

mgr Dariusz Gałek
STB - W - 192

Stawki za najem i dzierżawę mienia komunalnego Gminy Miasta Lipna obowiązujące od dnia 1 stycznia 2017 roku

Najem i dzierżawa gruntu i lokali stawki wyjściowe	Opłata obowiązująca w 2017 roku	Uwagi
Pod usługi i handel : za 1 m ² w stosunku rocznym	Kwota netto + 23% VAT = brutto 19,00 + 4,37 = 23,37 zł	
Pod garaż: za 1 m ² w stosunku rocznym	Kwota netto + 23%VAT=brutto 11,00 + 2,42 = 13,42 zł	
Uprawy rolne za 1 m ² w stosunku rocznym	0.10 zł	Dzierżawa gruntu na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT
Pod ogródek warzywny za 1 m ² w stosunku roczny + VAT	Kwota netto+ 23%Vat = brutto 0,20+ 0,04= 0,24 zł	
Pod usytuowanie cyrku , wesołego miasteczka itp. Stawka dzienna za 1000 m ²	Kwota netto+ 23%Vat = brutto 150 zł + 23 % VAT = 184,50 zł	
Pod budynek gospodarczy : za 1 m ² w stosunku rocznym	Kwota netto+ 23%Vat = brutto 6,50 + 1,49 = 7,99zł	
Inne tereny utwardzone np. pod zaplecze bud . itp. W stosunku miesięcznym	Kwota netto +23% VAT= brutto 0,50 + 0,12 = 0,62 zł	
Pod usługi i handel okazjonalny do 7 dni Stawka dzienna za 1 m ² + VAT	Kwota netto + 23% VAT 0,50 + 23% VAT	
Najem lokalu użytkowego za 1m ² w stosunku miesięcznym : - lokal w suterenie - lokal na parterze - lokal na I piętrze - lokal na II piętrze	Kwota netto + VAT 3,00 zł + 23% VAT 10,00 zł + 23% VAT 8,00 zł + 23% VAT 7,00 zł + 23% VAT	

BURMISTRZ
Ban
Paweł Banasik