

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki Nr 3150, 3151, 3153, 3155, 3156, 3157, 3158, 3160, 3161, 3162, 3163 położonych w Lipnie obręb Nr 12 przy ulicy Jagodowej, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, położonych w Lipnie obręb 12 przy ul. Jagodowej, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek:

- 1) 3150 o powierzchni 0,0901 ha,
- 2) 3151 o powierzchni 0,1243 ha,
- 3) 3153 o powierzchni 0,1155 ha,
- 4) 3155 o powierzchni 0,0619 ha,
- 5) 3156 o powierzchni 0,0948 ha,
- 6) 3157 o powierzchni 0,0949 ha,
- 7) 3158 o powierzchni 0,0660 ha,
- 8) 3160 o powierzchni 0,0731 ha,
- 9) 3161 o powierzchni 0,0600 ha,
- 10) 3162 o powierzchni 0,0601 ha,
- 11) 3163 o powierzchni 0,0996 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00009471/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY**

Ewa Urbańska

Uzasadnienie

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone przy ul. Jagodowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 3150 o powierzchni 0,0901 ha, 3151 o powierzchni 0,1243 ha, 3153 o powierzchni 0,1155 ha, 3155 o powierzchni 0,0619 ha, 3156 o powierzchni 0,0948 ha, 3157 o powierzchni 0,0949 ha, 3158 o powierzchni 0,0660 ha, 3160 o powierzchni 0,0731 ha, 3161 o powierzchni 0,0600 ha, 3162 o powierzchni 0,0601 ha, 3163 o powierzchni 0,0996 ha, położone w obrębie 12, zapisane w KW nr WL1L/00009471/1 stanowią własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem C2 –Strefa potencjalnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej o średniej i niskiej intensywności.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki nr 3150, 3151, 3153, 3155, 3156, 3157, 3158, 3160, 3161, 3162, 3163, przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.