

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia

w sprawie wrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Lipnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany :

nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 736/2, położonej w Lipnie Obręb 2 przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi KW nr 31178

na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym działki 325/3, położoną w Lipnie Obręb 15 przy ul. Łącznej, stanowiącą własność Pana Jana Edmunda Witeckiego, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi KW nr 12947

§ 2. Zamiana o której mowa w § 1 dokonana zostanie bez dopłaty ze strony Gminy Miasta Lipna, a w przypadku niższej wartości działki nr 325/3, należy zastosować, na rzecz Gminy Miasta Lipna, dopłatę w wysokości różnicy wartości zamienianych działek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY**

Ewa Urbańska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) cyt. „nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa i jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa wartości zamienianych nieruchomości”.

Zgodnie z wnioskiem Pana Jana Edmunda Witeckiego przygotowano następującą propozycję zamiany :

- 1) nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 736/2, położonej w Lipnie Obręb 2 przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna,
- 2) na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym działki 325/3, położoną w Lipnie Obręb 15 przy ul. Łącznej, stanowiącą własność Pana Jana Edmunda Witeckiego.

Przedmiotowa zamiana dokonana zostanie bez dopłaty różnicy wartości zamienianych praw do nieruchomości.

Zamiana taka z punktu widzenia interesu Gminy jest uzasadniona, ze względu na to, że po działce 325/3 przebiega będzie droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do Targowiska Miejskiego.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.