

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia .....r.**

**w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych na 2017 rok dla zakładu budżetowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((tj. Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz.1579) oraz art. 219 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938, poz. 1646; Dz. U. z 2014 r., poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877;

Dz. U. z 2015 r., poz. 238, poz. 532, poz. 1045, poz. 1117, poz. 1130, poz. 1189, poz. 1190, poz. 1269, poz. 1358, poz. 1513, poz. 1830, poz. 1854, poz. 1890, poz. 2150;

Dz. U. z 2016 r., poz. 195, poz. 1257, poz. 1454)

uchwała się , co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Kwoty dotacji przedmiotowych należnych dla zakładu budżetowego ustala się przy zastosowaniu stawek dotacji, o których mowa w § 1.

**§ 3.1.** Zakład budżetowy ma obowiązek rozliczenia się z otrzymanej dotacji przedmiotowej.

**2.** Rozliczenie częściowe sporządza się w terminie do 20-go następnego miesiąca, po upływie kwartału, w którym otrzymano środki z budżetu Miasta.

**3.** Ostateczne rozliczenie dotacji przedmiotowej za okres roczny zakład budżetowy dokonuje w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego.

**4.** Wzór formularza rozliczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Zakłady budżetowe otrzymujące dotacje przedmiotowe są zobowiązane prowadzić, ewidencję przychodów i kosztów (księgową lub pozaksięgową) w sposób umożliwiający ich prawidłowe rozliczenie, m.in. poprzez określenie źródeł finansowania, wielkości zaangażowania środków, a także wartości i ilości sprzedanych usług, na które ustalono odrębne stawki dotacji.

**§ 5.** Dotacja udzielona z budżetu Miasta wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości - podlega zwrotowi do budżetu Miasta wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, w którym udzielono dotacji.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Kwoty, zakres i stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w odrębnej uchwale budżetowej. Proponuje się następujące stawki dotacji przedmiotowej w 2017 roku:

### **1) Na fundusz remontowy - 226 364,16 zł**

$10.252 \text{ m}^2 \times 1,84 \text{ zł} = 18\,863,68 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = \text{około } 226\,364,16 \text{ zł}$

ZGM jest administratorem mieszkań komunalnych, zarządcą wspólnot oraz mieszkań socjalnych. Miasto jest współwłaścicielem budynków mieszkalnych. Z udziału we współwłasności wynika obowiązek uczestniczenia w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnych. Wysokość opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną, w tym również na fundusz remontowy uchwalają właściciele lokali. We wspólnotach, w których udział miasta w częściach wspólnych jest mniejszościowy, miasto nie ma wpływu na wysokość tych opłat.

Planowana dotacja w kwocie 226 364,16 zł przeznaczona jest na fundusz remontowy za lokale gminne we wspólnotach oraz w budynkach w całości gminnych.

### **2) Dopłaty do czynszu w mieszkaniach socjalnych – 60 649,71 zł**

łącznym metrażu lokali socjalnych  $1958,97 \text{ m}^2 \times 2,58 \text{ zł}$  - średnia kwartalna dopłata do  $1 \text{ m}^2$  wynosić będzie  $15\,162,43 \times 4 \text{ kwartały} = \text{około } 60\,649,71 \text{ zł}$ ;

Planowana dotacja w wysokości 60 649 zł przeznaczona jest na dopłatę czynszu w lokalach socjalnych. W 2017 roku szacuje się pozyskać **2 mieszkania** socjalnych.

### **3) Dopłata do kosztów zarządzania lokalami komunalnymi -128 147,40 zł**

Proponuje się stawkę jednostkową  $0,95 \text{ zł/m}^2$  przy powierzchni obsługiwanych zasobów  $11.241 \text{ m}^2 \times 0,95 \text{ zł} = 10\,678,95 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = 128\,147,40 \text{ zł}$ ;

### **4) Dotacja do $1 \text{ m}^2$ terenu zabudowanego CK Złotopole – 126.000,00 zł**

$15.000 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ zł/m}^2 = 10.500 \text{ zł}$  miesięcznie  $\times 12 \text{ miesięcy} = 126.000,00 \text{ zł}$ ;

Dotacja dotyczy pielęgnacji alejek, trawy i odśnieżania wokół zabudowań oraz sprzątania.

### **5) Dotacja do $14.667 \text{ m}^2$ po $0,10 \text{ zł/m}^2$ powierzchni gruntowych pozostałych – 17.600,00 zł**

$14.667 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 = 1.466,70 \times 12 \text{ miesięcy} = 17.600,00 \text{ zł}$ .

**Dotacja przedmiotowa w kwocie 558 761,27 zł będzie przekazywana w ratach miesięcznych**, począwszy od miesiąca stycznia po: 18.863,68 zł na fundusz remontowy, 10 678,95 zł na pokrycie kosztów Zarządu; 10.500 zł na utrzymanie terenu zabudowanego CK Złotopole oraz po 1.466,70 zł na utrzymanie pozostałych powierzchni gruntowych. Dotacja w wysokości 60 649,71 zł jako dopłata do czynszu w mieszkaniach socjalnych przekazywana będzie kwartalnie w kwocie około 15 162,43 zł według wykazu sporządzanego przez ZGM.