

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki Nr 2634/7 i 2634/8 położone w Lipnie Obręb Nr 12 przy ulicy Jaśminowej, stanowiące własność Gminy Miasta Lipna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm., poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, położonych w Lipnie obręb 12 przy ul. Jaśminowej, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 2634/7 o powierzchni 0,0200 ha i 2634/8 o powierzchni 0,0199 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00005078/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY**

**Ewa Urbańska**

## **U z a s a d n i e n i e**

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone przy ul. Jaśminowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 2634/7 o powierzchni 0,0200 ha i 2634/8 o powierzchni 0,0199 ha położone w obrębie 12, zapisane w KW nr WL1L/00005078/8 stanowiące własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowych działek zwrócił się właściciel sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka 2634/12. Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem działek nr 2634/7 i 2634/8 pod poszerzenie nieruchomości.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość charakteryzuje się niekorzystnymi parametrami tj. niewielkie wymiary, kształt i położenie które nie spełniają kryteriów nieruchomości mogącej zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosowanie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – „nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W związku z powyższym przeznaczono wyżej wymienione nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.