

Lipno, dnia .....

**Wnioskodawca/inwestor:**

Imię i nazwisko albo nazwa:

.....  
.....

Adres:

.....  
.....

Telefon kontaktowy: .....

ZNAK SPRAWY: WGK/RG.....

**Burmistrz Miasta Lipna**

**WNIOSEK**

o ustalenie: **warunków zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm. ) – **wnoszę o wydanie decyzji** ( *właściwie podkreślić* ):

- o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**1. Charakter zamierzenia ( *właściwie podkreślić* ):**

- nowa zabudowa
- przebudowa lub nadbudowa
- zmiana sposobu użytkowania

**2. Przedmiot zamierzenia ( *właściwie podkreślić* ):**

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna                                     | - zabudowa produkcyjna          |
| - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna                                     | - cmentarze                     |
| - zabudowa usługowa   | - drogi publiczne               |
| - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych | - drogi wewnętrzne              |
|   | - obiekty infrastruktury techn. |

**3. Nazwa i rodzaj inwestycji:**

.....  
.....  
.....

**4. Adres inwestycji:**

.....

**5. Numer ewidencyjny działki(ek)**

.....

**obręb:** .....

**6. Imię i nazwisko lub nazwa właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji:**

.....

**adres:** .....

**7. Charakterystyka zagospodarowania działki:** .....

.....  
( np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem lub budynkami )

## 8. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

- 1) Zapotrzebowanie na wodę – istniejące/planowane przyłącze z istniejącego wodociągu, studnia, inne:

.....  
.....  
( określić źródło zaopatrzenia i w przybliżeniu ilość wody w m<sup>3</sup>/dobę )

- 2) Zapotrzebowanie na energię elektryczną: - istniejące/planowane przyłącze energetyczne, inne: .....

( określić źródło zaopatrzenia i w przybliżeniu ilość energii w kW )

- 3) Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków ( właściwe podkreślić ):

- istniejące/planowane przyłącze z istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- szczelny, bezodpływowy i wybieralny zbiornik na nieczystości płynne,
- indywidualna przydomowa oczyszczalnia ścieków o wydajności do 7,50 m<sup>3</sup>/dobę,
- inne: .....

- 4) Sposób unieszkodliwienia odpadów ( właściwe podkreślić ):

- w ramach systemu gospodarki odpadami obowiązującego w Gminie Miasta Lipno,
- w ramach indywidualnie podpisanej umowy na odbiór odpadów,

## 9. Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej:

.....  
.....  
.....  
( należy podać czy zjazd istnieje czy jest planowany, nazwę i numer drogi publicznej, a w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – podać przez które działki /podać numer ewidencyjny działki/ nastąpi dojazd oraz przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)

## 10. Dane charakteryzujące wpływ na środowisko (właściwe podkreślić):

- inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko a wszelka uciążliwość zamykać będzie się w granicach działki,
- inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- inne: .....

## 11. Charakterystyka planowanej zabudowy i gabaryty projektowanych obiektów:

- 1) przeznaczenie budynku ( mieszkalny, usługowy, gospodarczy, inwentarski itp. ):

.....  
.....  
podpiwniczony, częściowo podpiwniczony, niepodpiwniczony, parterowy, piętrowy, poddasze użytkowe, poddasze nieużytkowe,

inne: .....

( właściwe podkreślić )

- 2) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu-działki:

.....  
.....  
( np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, rozbudowa, na granicy z działką sąsiada – wraz z podaniem numeru ewidencyjnego działki sąsiedniej itp. )

- 3) parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy budynku lub planowanej rozbudowy ..... m<sup>2</sup>
- wymiary budynku ( długość/szerokość ) .....

- powierzchnia sprzedaży ( dot. obiektu handlowego ) ..... m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej ..... m
- dach: jednospadowy/dwuspadowy/wielospadowy ( *właściwie podkreślić* ) o kącie nachylenia ..... ° ( *w stopniach* )
- wysokość budynku do kalenicy ..... m
- wysokość do okapu, gzymsu, attyki ( *właściwie podkreślić* )..... m
- inne: .....
- .....
- .....

4) parametry inwestycji liniowej:

.....

.....

.....

.....

**12. Dodatkowe informacje:**

.....

.....

.....

.....

**podpis inwestora lub pełnomocnika:**

.....

**Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy należy dołączyć:**

- 1) **pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu Inwestora, jeżeli nie jest on wnioskodawcą,**
- 2) **kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 lub 1:1000 ( dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000 ) pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, którego wniosek dotyczy i najbliższe otoczenie tego terenu, na które ta inwestycja będzie oddziaływać - dla nowej zabudowy jest to obszar o granicach w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 metrów wokół tej działki – pozyskać ze Starostwa Powiatowego w Lipnie,**
- 3) **na kopi mapy, dokonać wyznaczenia orientacyjnej lokalizacji lub obszaru planowanego zamierzenia z uwzględnieniem orientacyjnych gabarytów (wymiarów),**
- 4) **graficznie przedstawione zamierzenie inwestycyjne**
- 5) **zagwarantowanie wykonania projektowanego uzbrojenia terenu ( przyłącza wodociągowe i elektroenergetyczne ) na daną nieruchomość - w drodze umowy bądź innego zapewnienia między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem,**
- 6) **wypis z rejestru gruntów posiadanych przez inwestora – pozyskać ze Starostwa Powiatowego w Lipnie,**
- 8) **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ( jeżeli jest wymagana ),**
- 9) **inne: .....**  
.....
- 10) **opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 246, poz.1804). Na podstawie art. 2 § 1 pkt. 2 wydanie decyzji, w sprawach budownictwa mieszkaniowego jest zwolnione jest z opłaty skarbowej**