

NIP/ PESEL	Numer REGON	Symbol PKD	Nr ewidencyjny
------------	-------------	------------	----------------

DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI ROK PODATKOWY

Podatnik wypełnia pola jasne na maszynie, komputerze lub ręcznie drukowanymi, dużymi literami, czarnym lub niebieskim kolorem

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.849 z późn.zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

**BURMISTRZ MIASTA LIPNA
PLAC DEKERTA 8
87 – 600 LIPNO**

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik wieczysty 4. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty
 2. posiadacz samoistny 5. współposiadacz samoistny
 3. posiadacz zależny 6. współposiadacz zależny

D. 1 DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1.A. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna * / Nazwisko **

6. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

7. NIP * / PESEL **

8. Imiona rodziców**

9. Pełnomocnik (w przypadku jego ustanowienia)

D.1.B. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat	
13. Gmina	14. Ulica	15. Nr domu	16. Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta	
20. Adres do korespondencji			

D. 2 DANE PODATNIKA (wypełnić w przypadku współwłasności, współużytkowania lub współposiadania)

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.2.A. DANE IDENTYFIKACYJNE

21. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej
22. Nazwa pełna * / Nazwisko **		
23. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **		
24. NIP * / PESEL**	25. Imiona rodziców**	
26. Pełnomocnik (w przypadku jego ustanowienia)		

D.2.B. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

27. Kraj	28. Województwo	29. Powiat	
30. Gmina	31. Ulica	32. Nr domu	33. Nr lokalu
34. Miejscowość	35. Kod pocztowy	36. Poczta	
37. Adres do korespondencji			

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

	Podstawa opodatkowania*	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38. m ²	39.	40.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	41. ha	42.	43.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	44. m ²	45.	46.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym, mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	47. m ²	48.	49.

*Pozycje 38,44,47 należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, pozycję 41 - do czterech miejsc po przecinku.

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Budynki mieszkalne – ogółem		50. m ²	51.	52.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	53. m ²		
	- powyżej 2,20 m	54. m ²		
2. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		55. m ²	56.	57.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	58. m ²		
	- powyżej 2,20 m	59. m ²		
3. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		60. m ²	61.	62.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	63. m ²		
	- powyżej 2,20 m	64. m ²		
4. Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		65. m ²	66.	67.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	68. m ²		
	- powyżej 2,20 m	69. m ²		
5. Budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		70. m ²	71.	72.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	73. m ²		
	- powyżej 2,20 m	74. m ²		
6. Budynki pozostałe – ogółem		75. m ²	76.	77.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	78. m ²		
	- powyżej 2,20 m	79. m ²		

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł	Stawka podatku	Kwota podatku
Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – ich wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wartość z dokładnością do 1 zł) .	80. zł	81.	82.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych)	83.	zł
-----------------------------------	-----	----

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

84. Liczba załączników ZN-1/A	85. Załącznik ZN-1/B składany: <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	86. Liczba załączników ZN -1/C
-------------------------------	---	--------------------------------

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

87. Imię	88. Nazwisko
89. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	90. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
Telefon kontaktowy:	

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

91. Uwagi organu podatkowego	
92. Data (dzień - miesiąc - rok)	93. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na rachunek bankowy, za poszczególne miesiące w terminach: I rata do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.Dz.U.2014 r. poz. 1619 ze zm.).
4. Formularz deklaracji wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta.