

**UCHWAŁA NR /2014
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia 2014 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych² (Dz. U. z 2014r., poz. 849) i pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M. P. poz. 718), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na 2015 rok w wysokości:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,67 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,67 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,21 zł** od 1m²powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,96 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - f) od budynków pomocniczych służących gospodarstwu domowemu np. szopki, stajenki, komórki , budynki gospodarcze - **0,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budowli **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 3) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej; ,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,10 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,28 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz.379 i poz.1072.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 r.

Przewodnicząca Rady

Maria Turska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD
NIERUCHOMOŚCI NA 2015 ROK.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku (M.P. z 27 sierpnia 2014 roku, poz. 718) maksymalne stawki podatku od nieruchomości wzrosły w porównaniu do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2014 o 0,4 % (wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2013 roku ustalony zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2014 r. M.P. z 2014 r., poz. 575).

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) ustawodawca upoważnił Rady Gmin do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Projekt uchwały realizuje delegację ustawową przewidzianą w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) zgodnie z którą Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki podatku na 2015 rok nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 roku. Stąd też Rada Miasta Lipna ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze miasta Lipna.

W przygotowanej uchwale stawki podatku od nieruchomości pozostawia się na poziomie stawek z roku 2014.

Uprzejmie proszę Szanowną Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.