

**UCHWAŁA Nr  
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE  
z dnia 30.10.2014r.**

**w sprawie jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na 2015 rok dla zakładu budżetowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 i Dz. U. z 2014r. poz.379 i poz. 1072) oraz art. 219 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938 i poz. 1646 i Dz. U. z 2014r. poz.379, poz. 911 i poz.1146),

**uchwała się , co następuje:**

§ 1. Ustala się, stawkę dotacji przedmiotowych na rok 2015 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie działającego jako zakład budżetowy:

- 1) dopłatę do kosztów utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych administrowanych przez zakład w wysokości 1,82 zł miesięcznie z przeznaczeniem na fundusz remontowy mieszkań komunalnych;
- 2) do kosztów utrzymania 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych administrowanych przez zakład w wysokości 2,50 zł miesięcznie z przeznaczeniem na dopłatę do czynszu w mieszkaniach socjalnych;
- 3) dopłatę do kosztów zarządzania lokali komunalnych administrowanych przez zakład w wysokości 1,30 zł do 1 m<sup>2</sup> .
- 4) dopłatę do kosztów utrzymania (w tym dozoru, odśnieżania i pielęgnacji) powierzchni gruntów zabudowanych, zagospodarowanych lub zajętych pod zieleń urządzoną położonych na terenie cmentarza komunalnego w wysokości 0,70 zł miesięcznie do 1 m<sup>2</sup>;
- 5) dopłatę do kosztów utrzymania (w tym dozoru i pielęgnacji) powierzchni gruntów pozostałych, nie wymienionych w pkt 4, położonych na terenie cmentarza komunalnego w wysokości 0,10 zł miesięcznie do 1 m<sup>2</sup> ”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

Przewodnicząca Rady

Maria Turska

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Kwoty, zakres i stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w odrębnej uchwale budżetowej. Proponuje się następujące stawki dotacji przedmiotowej w 2015 roku:

### 1) Na fundusz remontowy

$$10.252 \text{ m}^2 \times 1,82 \text{ zł} = 18.659 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = 223.903 \text{ zł}$$

ZGM jest administratorem mieszkań komunalnych, zarządcą wspólnot oraz mieszkań socjalnych. Miasto jest współwłaścicielem budynków mieszkalnych. Z udziału we współwłasności wynika obowiązek uczestniczenia w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnych. Wysokość opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną, w tym również na fundusz remontowy uchwalają właściciele lokali. We wspólnotach, w których udział miasta w częściach wspólnych jest mniejszościowy, miasto nie ma wpływu na wysokość tych opłat.

Planowana dotacja w kwocie 223.903 zł przeznaczona jest na fundusz remontowy za lokale gminne we wspólnotach oraz w budynkach w całości gminnych.

### 2) dopłaty do czynszu w mieszkaniach socjalnych – 56.000 zł

**61 mieszkań socjalnych o łącznym metrażu  $1.852 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ zł}$  ; średnia miesięczna dopłata do  $1 \text{ m}^2$  wynosić będzie  $4.630 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = \text{około } 56.000 \text{ zł}$ ;**

Planowana dotacja w wysokości 57.782 zł przeznaczona jest na dopłatę czynszu w lokalach socjalnych. W 2015 roku szacuje się pozyskać około 8 mieszkań socjalnych .

### 3) dopłata do kosztów zarządzania lokalami komunalnymi -175.360 zł

Proponuje się stawkę jednostkową  $1,30 \text{ zł} / \text{m}^2$  przy powierzchni obsługiwanych zasobów  $11.241 \text{ m}^2 \times 1,30 \text{ zł} = 14.613 \times 12 \text{ miesięcy} = 175.360 \text{ zł rocznie}$  ;

### 4) dotacja do $1 \text{ m}^2$ terenu zabudowanego CK Złotopole – 126.000 zł

$$15.000 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ zł} / \text{m}^2 = 10.500 \text{ zł miesięcznie} \times 12 \text{ m-cy} = 126.000 \text{ zł rocznie};$$

Dotacja dotyczy pielęgnacji alejek, trawy i odśnieżania wokół zabudowań oraz sprzątania.

### 5) dotacja do $14.667 \text{ m}^2$ po $0,10 \text{ zł} / \text{m}^2$ powierzchni gruntowych pozostałych – 17.600 zł

$$14.667 \times 0,10 \text{ zł} / \text{m}^2 = 1.466,70 \times 12 \text{ m-cy} = 17.600 \text{ zł rocznie.}$$

**Dotacja przedmiotowa w kwocie 598.863 zł będzie przekazywana w ratach miesięcznych, począwszy od miesiąca stycznia po: 18.659 zł na fundusz remontowy, 14.613 zł na pokrycie kosztów Zarządu; 10.500 zł na utrzymanie terenu zabudowanego CK Złotopole oraz po 1.466,70 zł na utrzymanie pozostałych powierzchni gruntowych. Dotacja w wysokości 56.000 zł jako dopłata do czynszu w mieszkaniach socjalnych przekazywana będzie kwartalnie w kwocie około 14.000 zł według wykazu sporządzonego przez ZGM .**