

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY MIASTA LIPNO  
NA DZIEŃ 31 grudnia 2013 ROKU**

**Stan mienia komunalnego Gminy Miasta Lipno na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 46 075 562,39 zł stan na 1 stycznia 2013 r. wynosił 38 762 701,99 zł i zwiększył się o kwotę 7 312 860,40 zł.**

Wzrost wartości mienia komunalnego w głównej mierze spowodowana był wzrostem przychodów w grupie „0” *grunty utwardzone – załącznik nr 11.7* spowodowane ujawnieniem wartości gruntów pod drogami utwardzonymi na kwotę 6.014.245,00 zł oraz w grupie „0” *drogi gminne gruntowe – załącznik nr 11.3* spowodowane aktualizacją cen i zmianami w klasyfikacji grup (przeniesienie do grupy II) na kwotę 1.861.564,00 zł.

**Udziały Gminy Miasta Lipna w spółkach.**

| <b>Zestawienie udziałów i akcji Gminy Miasta Lipna</b> |                           |                         |                        |                            |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>Nazwa</b>   | <b>Stan na 01.01.2013</b> | <b>Przychody w 2013</b> | <b>Rozchody w 2013</b> | <b>Stan na 31.12.2013r</b> |
| Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. Z o.o. w Lipnie | 29 853 900,00 zł          | 0,00                    | 0,00                   | 29 853 900,00 zł           |
| Akcje BOŚ SA   | 10 000,00 zł              | 35 805,28 zł            | 45 805,28 zł           | 0,00                       |
| Kujawy-Zajazd Polski                                   | 17 994,61 zł              | 0,00                    | 17 994,61 zł           | 0,00                       |
| <b>Razem</b>   | <b>29 881 894,61 zł</b>   | <b>35 805,28 zł</b>     | <b>63 799,89 zł</b>    | <b>29 853 900,00 zł</b>    |

Gmina Miasta Lipno posiada 597 078 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł o łącznej wartości 29.853.900,00 zł w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lipnie.

W 2013 r. Gmina Miasta Lipno zbyła udziały w Przedsiębiorstwie Hotelarskim „Kujawy-Zajazd Polski” Sp. z o.o. Włocławek ul. Kościuszki 20, KRS 0000011572 – 1,7% udziałów za kwotę 17.994,61 zł oraz 1.000 akcji w Banku Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie za łączną kwotę 45.805,28 zł

## DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W 2013 r.

1. Księga przychodów i rozchodów gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Lipna za rok 2013 wg załącznika nr 11.1 (zmniejszenie stanu poprzez sprzedaż gruntów na wniosek stron na kwotę 217.026,00 zł).
2. Księga przychodów i rozchodów gruntów niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Lipna wg załącznika nr 11.2 (zmniejszenie na łączną kwotę 23.547,85 zł)
  - wykup gruntów niezabudowanych o wartości 138.960,65 zł,
  - przeniesienie z *dróg gruntowych* – wartość 34.270,00 zł
  - sprzedaż gruntów niezabudowanych - wartość 132.448,50 zł,
  - przeniesienie do *dróg gruntowych* – wartość 64.330,00 zł.
3. Księga przychodów i rozchodów dróg gruntowych Gminy Miasta Lipna wg załącznika 11.3 (wzrost wartości o kwotę 1.861.564,00 zł).
4. Księga przychodów i rozchodów pod budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miasta Lipna wg załącznika nr 11.4 (zmniejszenie wartości głównie poprzez sprzedaż gruntów po budynkami mieszkalnymi – wartość 61.781,00 zł).
5. Księga przychodów i rozchodów gruntów pod budynkami mieszkalnymi stanowiących współwłasność Gminy Miasta Lipna wg załącznika 11.4a (zmniejszenie wartości głównie poprzez sprzedaż gruntów po budynkami mieszkalnymi – wartość 88.256,00 zł).
6. Z nabycia gruntów zabudowanych na cele własne gminy wg załącznika nr 11.5 (mylnie zwiększona wartość w roku 2012 – wartość 125.501,66 zł)
7. Z ujawnienia wartości lokali mieszkalnych wg załącznika nr 11.6 (zmniejszenie ogólnej wartości 3.900.174,88 zł) w tym:
  - zwiększenie wartości lokali socjalnych – remonty – wartość 22.945,55 zł
  - sprzedaż lokali socjalnych – wartość 4.947.561,00 zł,
  - umorzenie – 1.024.440,57 zł.
8. Księga przychodów i rozchodów dróg gruntowych utwardzonych Gminy Miasta Lipna wg załącznika nr 11.7 (zmiana na kwotę 6.014.245,00 zł spowodowana wzrostem poprzez ujawnienie wartości i zmiany w klasyfikacji gruntów).
9. Posumowanie zmian w mieniu komunalnym w roku 2013 wg. załącznika nr 11.8

## DOCHODY GMINY Z OBROTU MIENIEM KOMUNALNYM

### Dochody gminy z obrotu mieniem komunalnym za 2013 r.

| Lp. | Tytuł  | Dochód netto<br>[zł] za 2013 r |
|-----|--|--------------------------------|
| 1.  | Użytkowanie wieczyste  | 26 214,42                      |
| 2.  | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego<br>w prawo własności                     | 162 328,00                     |
| 3.  | Dzierżawa  | 101 135,87                     |
| 4.  | Trwały zarząd  | 219,85                         |
| 5.  | Sprzedaż składników majątkowych<br>(nieruchomości gruntowych i lokali<br>mieszkalnych) | 422.618,00                     |
| 6.  | Sprzedaż dwóch studni głębinowych  | 54.800,00                      |
| 7.  | Sprzedaż akcji i udziałów w spółkach   | 63.799,89                      |
|     | <b>RAZEM</b>   | <b>831.116,03</b>              |

### STAN MIENIA KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO W ADMINISTROWANIU PODLEGLYCH JEDNOSTEK

#### Stan na dzień 31 grudnia 2013 roku.

| Dane<br>Lp. | Inne formy własności               | Wartość [zł]         |
|-------------|------------------------------------|----------------------|
| 1.          | Środki trwałe jednostek podległych | 10.816.383,88        |
| 2.          | Instytucje kulturalne              | 1.924.665,05         |
| 3.          | Zakład Gospodarki Mieszkaniowej    | 16.707.164,73        |
|             | <b>Razem</b>                       | <b>29.448.213,66</b> |