

**PROTOKÓŁ NR XXXIV/2013**  
**z XXXIV Sesji Rady Miejskiej w Lipnie**  
**z dnia 28 sierpnia 2013 roku**

Na 14 osobowy skład Rady, w sesji uczestniczyło 14 radnych, co stanowi 93 % ogółu Rady. Od punktu III-b uczestniczył radny Piotr Rogeński i od tego punktu stan Rady wynosił 15 radnych. Zaś od punktu II – d salę obrad opuścił radny Grzegorz Nierychlewski i stan Rady wyniósł 14 radnych.

- lista obecności

zał. Nr 26

Sesja odbywała się w Urzędzie Miejskim w Lipnie.

Rozpoczęła się o godz. 10<sup>00</sup> – zakończyła o godz. 15<sup>00</sup>.

Protokołowała : Małgorzata Komorowska

**Ad. pkt. I – a**

**Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodnicząca Rady – radna Maria Turska – dokonała otwarcia obrad XXXIV Sesji Rady Miejskiej w Lipnie stwierdzając, że w sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

**Ad. pkt. I – b**

**Ustalenie porządku obrad.**

Radny Mieczysław Zabłocki – nastąpiła zmiana w projekcie uchwały w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i nadania statutu. Czy nie trzeba zmienić tego w porządku obrad?

Pan Dariusz Galek – Radca Prawny – poprzedni tekst projektu uchwały mówił o Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej. Po konsultacji okazało się, zmiany w nazwie zakładu nie są potrzebne, ponieważ pociągnęłyby za sobą posunięcia administracyjne np. wymiana pieczętek i inne, a szkoda na to pieniędzy.

Radny Paweł Banasik – czy nie jest zasadne, żeby zmienić nazwę zakładu?

Pan Dariusz Galek – Radca Prawny – jeżeli radni uznają za zasadne, żeby zmienić nazwę, to nastąpi ta zmiana. Urząd Miejski też zajmuje się różnymi

rzeczami, a nosi w nazwie tylko „miejski”. ZGM ma szeroki zakres działania i zmiana nazwy jest zbędna.

Innych uwag nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za” – jednogłośnie, przy 1 nieobecnym ustaliła następujący porządek obrad :

Proponowany porządek obrad:

- I. Sprawy organizacyjne.
  - a) otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad,
  - b) ustalenie porządku obrad,
  - c) powołanie Komisji Uchwał i Wniosków,
  - d) powołanie sekretarza obrad,
  - e) przyjęcie protokołu z XXXIII sesji RM.
  - f) informacja z wykonania wniosków i interpelacji zgłoszonych na XXXIII sesji,
  - g) informacja z działalności Burmistrza Miasta Lipna w okresie międzysesyjnym.
  
- II. Projekty uchwał :
  - a) zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i nadania statutu,
  - b) w sprawie zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasenta i określenia wynagrodzenia za inkaso,
  - c) zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Lipna na lata 2012-2026,
  - d) zmieniający uchwałę w sprawie budżetu miasta Lipna na 2013 rok,
  - e) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w Przedsiębiorstwie Hotelarskim „Kujawy-Zajazd Polski Sp. z o.o.”,
  - f) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji spółki Banku Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie,
  - g) zmieniająca uchwałę w sprawie jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na 2013 rok dla zakładu budżetowego,
  - h) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych, w obrębie których przebiega sieć ciepłownicza wybudowana przed 2010 r. oraz w latach 2012-2013,
  - i) w sprawie nadania nazwy istniejącym drogom wewnętrznym położonym na terenie Gminy Miasta Lipna,
  - j) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu na własność Gminy Miasta Lipna (ul. Nieszawska),

- k) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu na własność Gminy Miasta Lipna (P.Głęb),
- l) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1043/2 położonej w Lipnie Obręb nr 3 przy ul. 22 Stycznia, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna,
- m) w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- n) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy Pl. 11 Listopada 3,
- o) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy Pl. 11 Listopada 3,
- p) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 4 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Kilińskiego 15A,
- q) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Kilińskiego 15A,
- r) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 7 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Piłsudskiego 21,
- s) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 7 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Piłsudskiego 21,
- t) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Piłsudskiego 31,
- u) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Piłsudskiego 31,
- v) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego Nr 21 wraz z gruntem położonego w Lipnie przy ul. Źródlanej.

III. Wnioski i interpelacje radnych.

IV. Wolne wnioski i komunikaty.

V. Zakończenie obrad XXXIV sesji Rady Miejskiej w Lipnie.

### **Ad. pkt. I – c**

#### **Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków**

Rada 14 głosami „za” – jednogłośnie, przy 1 nieobecnym powołała Komisję Uchwał i Wniosków w następującym składzie :

1. Radny Dariusz Kamiński
2. Radny Grzegorz Koszczka
3. Radny Grzegorz Nierychlewski

### **Ad. pkt. I – d**

#### **Powołanie Sekretarza obrad**

Rada 14 głosami „za” – jednogłośnie, przy 1 nieobecnym na Sekretarza obrad powołała radnego Stanisława Spisza.

### **Ad. pkt. I – e**

**Protokół z XXXIII** sesji Rady Miejskiej w Lipnie został przyjęty bez uwag 13 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym i 1 nieobecnym.

### **Ad. pkt. I – f**

Informacja z wykonania wniosków i interpelacji stanowi załącznik nr 1.

Radny Dariusz Kamiński – uważa, że ten teren, o który wnioskował nie został uprzątnięty. Chodziło o chodnik od wjazdu na os. Korczaka w stronę szpitala. Z mapek wynika, że należy to do Zarządu Dróg, ale sprawa ciągnie się już trzy miesiące. W niektórych miejscach jest zarośnięte metr chodnika.

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – chodnik na całości został spryskany środkami i trzeba jakiś czas poczekać, żeby środek zaczął działać. Będziemy rozmawiali jeszcze z Zarządem Dróg, aby częściej sprząтали swój teren. Jest problem z ulicą Sierakowskiego, część jest nasza, część Zarządu Dróg. Trzeba uzgodnić, aby nie dochodziło do takich sytuacji.

### **Ad. pkt. I – g**

Pani Dorota Łańcucka – przedstawiła sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym zgodnie z załącznikiem nr 2.

Do przedstawionego sprawozdania uwag nie zgłoszono.

Ponadto Pani Burmistrz poprosiła Pana Krzysztofa Góreckiego – dyrektora MOSiR - o przedstawienie informacji z działalności tej jednostki.

Pan Krzysztof Górecki – dyrektora MOSiR - przedstawił informacje z działalności MOSiR, zgodnie z załącznikiem nr 3.

Przewodnicząca Rady – od jakiego momentu jest Pan dyrektorem MOSiR ?

Pan Krzysztof Górecki – zatrudniony jest 1 lipca br.

Przewodnicząca Rady – podziękowała poprzedniemu dyrektorowi i życzyła obecnemu, aby przy następnym wystąpieniu mógł przedstawiać rezultaty swojej pracy, równe lub bardzo podobne tym, które przedstawił.

Burmistrz Miasta – mimo, że Pan Górecki tak krótko sprawuje swoją funkcję, to podziękowała za to, że dotychczasowe imprezy były przeprowadzone na wysokim poziomie.

Radny Paweł Banasik – jaki pomysł ma Pan dyrektor na współpracę ze szkołami i jakie ma doświadczenie, jeżeli chodzi o działalność sportową?

Pan Krzysztof Górecki – jest współzałożycielem Klubu Sportowego „Merta”. Był prezesem tego Klubu ponad rok.

Rozesłał informację do szkół w celu ustalenia harmonogramu zajęć oraz informację na temat nauki pływania. Program nauki pływania jest współfinansowany przez Urząd Marszałkowski i Unię. Gmina będzie ponosiła 1/3 kosztów.

Radny Henryk Zabłocki – dodał, że na Orlik potrzebne są nowe siatki na bramki, wyrównać należy zagłębienie na boisku oraz naprawić furtkę i wyciąć zielsko.

## **Ad. pkt. II - a**

### **Zmiana w ZGM**

Pan Dariusz Chmielewski – Zastępca Burmistrza - uchwałą z 2009 roku Rada utworzyła Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nadając mu statut. Przedmiotem działania tego zakładu było administrowanie i gospodarowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi oraz zarządzanie budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność lub współwłasność gminy. Miasto zaś zarządzało Cmentarzem Komunalnym i targowiskiem. Zasadne jest, aby tymi nieruchomościami zarządzał ZGM. W tym celu wprowadza się projekt uchwały wpisując do zakresu działania ZGM administrowanie Cmentarzem Komunalnym i targowiskiem.

Radny Paweł Banasik – miało być złożone doniesienie do Prokuratury w związku z nieprawidłowościami w ZGM. Jaki jest efekt działania Prokuratury?

Pan Dariusz Galek – Radca Prawny - do Prokuratury zostało złożone doniesienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa. Postępowanie zostało umorzone. Urząd Miejski złożył środek odwoławczy. W większości przypadków strony nie zgadzają się z decyzją Prokuratora. Chodzi przede wszystkim o wyeliminowanie wszelkich wątpliwości. Głównym pokrzywdzonym mogą być wspólnoty, bo to ich pieniędzmi dysponowano.

Radny Paweł Banasik – nie zgadza się z tym, ponieważ głównym pokrzywdzonym był p.Komorowski.

Pan Dariusz Galek – Radca Prawny - było tak zawsze, że kiedy gmina miała jakiegokolwiek wątpliwości to składała wniosek do Prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa. W zasadzie każdy Burmistrz tak robił i są to normalne procedury.

Radny Paweł Banasik – mamy projekt restrukturyzacji, ale bez schematu organizacyjnego. Troje pracowników z cmentarza zostaje przeniesionych do PUK-u, ale PUK nie jest gumowym balonikiem i może się tak zakończyć, jak kiedyś było z ZOK-iem, gdzie stwierdzono ogromne zadłużenie.

Zastępca Burmistrza miał rozważyć możliwość powołania zakładu pogrzebowego. Nie wie, czy Pan Burmistrz zakpił sobie, czy pomylił się o kilka zer, ponieważ w odpowiedzi na zgłoszony wniosek wyjaśnił, że koszt powołania zakładu pogrzebowego wyniesie ok. 400 tys. zł. Jeżeli Urząd nie jest w stanie przedstawić szczegółowej analizy, to prosi o kontakt z Panem Świtalskim, który obecnie zarządza cmentarzem komunalnym w Toruniu i ma bardzo dobre wyniki.

Niepokoi fakt, że jedna z pań była przekonywana, aby wzięła urlop bezpłatny. Czy na tym ma polegać restrukturyzacja? Na cmentarzu zostanie jeden pracownik i jak będzie potrzebna obsługa pogrzebu, to będzie się wołać dekarza, aby obsłużył pogrzeb?

Pan Dariusz Chmielewski – Zastępca Burmistrza – z panem Świtalskim jest w ciągłym kontakcie. Wszelkich informacji i konsultacji, co do restrukturyzacji cmentarza komunalnego w Toruniu pan Świtalski zasięgał u mnie. Jeżeli radni żądają szczegółowej analizy, to taką analizę przygotowuje.

Wcześniej były robione przymiarki do restrukturyzacji ZGM i poprzedni pan dyrektor przygotował taką koncepcję. Leży ona w szufladzie, zakładała

zatrudnienie w ZGM 25 osób, a pan dyrektor miałby zarabiać 7 tyś. zł. Czy miasto stać na takie zmiany organizacyjne?

Po wnikliwej analizie z panią dyrektorem ZGM uzgodniliśmy, że 7 osób + 1 osoba z pionu administracyjnego wystarczy do wykonywania zadań remontowych.

Analizy i kontrole wykazały, że w administracji występuje powielanie niektórych stanowisk pracy i na chwilę obecną stan zatrudnienia pozostanie bez zmian.

Ekipa remontowa będzie miała zakres zadań do wykonania i te 8 osób wystarczy do realizacji zadań na zasobach mieszkaniowych, na cmentarzu i na targowisku.

Praca na zasobach mieszkaniowych jest pracą sezonową i restrukturyzacja zakładu ma dać dodatkowe zadania dla tych pracowników.

Przewodnicząca Rady – ile wspólnot podlega pod ZGM?

Zastępca Burmistrza – z ZGM odeszło 6 wspólnot.

Radny Paweł Banasik – iloma wspólnotami zarządza ZGM?

Zastępca Burmistrza – ilość wspólnot nie daje rzeczywistego obrazu, ponieważ są wspólnoty, które posiadają kilka tys. m<sup>2</sup> lub kilka m<sup>2</sup>.

Radny Paweł Banasik – ile ubyło m<sup>2</sup>, a ile pozostało pod zarządem ZGM?

Zastępca Burmistrza – ok. 6.500 m<sup>2</sup> ubyło, natomiast pozostało ok. 40 tys. m<sup>2</sup>.

Radna Maria Bautembach – jaki jest stan zadłużenia miasta wobec wspólnot?

Skarbnik Miasta – nie ma w chwili obecnej takich danych. Przygotuje odpowiedź na piśmie.

Radny Stanisław Spisz – czy po restrukturyzacji gmina również będzie uczestniczyć w kosztach utrzymania cmentarza?

Burmistrz Miasta – w dalszym ciągu gmina będzie partycypować w kosztach w 1/3.

Radny Paweł Banasik – prosi, aby na następną sesję przygotować szczegółową analizę powołania zakładu pogrzebowego. Uważa, że wskazane jest powołanie takiego zakładu.

Burmistrz Miasta - weźmiemy to pod uwagę, ale proces restrukturyzacji nie ruszy, ponieważ przygotowanie tego trwało kilka miesięcy, aby system organizacji pracy był gwarantem dla obsługi wspólnot, jednocześnie, żeby zejść z kosztów, zwiększyć dochody. Elementy tego procesu skutkują tym, że straty nie będą takie jak do tej pory. Te działania musiały nastąpić.

Radny Paweł Banasik – to wszystko polega przede wszystkim na zwolnieniach albo na przeniesieniach.

Burmistrz Miasta – wyjaśniła, że spośród pracowników cmentarza i targowiska, dwie osoby skorzystają z wcześniejszego przejścia na emeryturę, jeden pracownik cmentarza i jeden z ZGM skorzystali z oferty spółki. Dwóch pracowników cmentarza będzie wchłoniętych w procesie restrukturyzacji do ZGM. Z tych dwóch osób, jeden będzie obsługiwał cmentarz, drugi – targowisko. Są to minimalne ruchy kadrowe. W całym procesie, trzeba wziąć pod uwagę, jakie dochody zaaplikuje ZGM.

Radny Paweł Banasik – trzeba zaznaczyć, że został zatrudniony jeszcze dodatkowy pracownik.

Burmistrz Miasta – jest to uzupełnieniem odejścia dyrektora Komorowskiego, jest to specjalista, inżynier i dzięki temu nowy system organizacji pracy będzie bezpieczny.

Radny Paweł Banasik – bardzo wątpi w umiejętności tego pana.

Burmistrz Miasta – to jest opinia pana radnego, zaś my uważamy, że będzie inaczej, jesteśmy pewni, że się to uda, chociaż nie było to proste. Proces trwał kilka miesięcy i teraz z całą odpowiedzialnością dla wspólnot, dla lepszej kondycji ZGM i dobrej obsługi targowiska i cmentarza takie rozwiązanie będzie najlepsze. Państwo też przygotowywaliście się do tego procesu, ale my przerobimy to w praktyce i lepszego rozwiązania nie znaleźliśmy.

Przewodnicząca Rady – nie przygotowywaliśmy się do restrukturyzacji zakładu kosztem ludzi.

Burmistrz Miasta – prosi o wskazanie, która z tych osób jest niezadowolona ? Rozmawialiśmy z wszystkimi pracownikami.

Przewodnicząca Rady – poprosi o informacje na piśmie, ile osób z Urzędu Miasta i podległych jednostek w ciągu tego roku odeszło, albo zostały zwolnione, albo odeszły na własne żądanie, ale nie dlatego, że tego chciały.

Burmistrz Miasta – odeszli palacze, ale jest to konsekwencją tego, że Urząd został podłączony do nitki ciepłowniczej. Kierowca zaś dostał ofertę innej pracy, nie został zwolniony. Stwierdziliśmy, że damy sobie radę z jednym kierowcą i świetnie sobie dajemy radę, to niegospodarnością byłoby zachowanie tego stanowiska.

Przewodnicząca Rady – co wspólnego z gospodarnością ma to, że na stanowisku dyrektora, w różnych jednostkach są dwie osoby, którym się płaci. W tym czasie zostało przyjętych kilka nowych osób np. pan asystent, pan do ZGM-u. Czy pani dyrektor nie dawała sobie rady, że potrzebny był tam pan, który na pewno bierze sporą pensję.

Burmistrz Miasta – wiemy nie od dziś, że został zatrudniony asystent, ponieważ moja osoba ma takie potrzeby. Był niezbędny. Natomiast drugi kierowca okazał się zbędny. Jeżeli chodzi o MCK, to pani Przewodnicząca dobrze wie, jaka była



współpraca z panią dyrektorem. Zatrudniona tam nowa osoba świetnie sobie daje radę. Jest pełna uznania dla wszystkich pracowników, że mimo trudności nie narzekają i świetnie rozumieją sytuację w jakiej znajduje się miasto. Dzięki działaniom pani Skarbnik, współpracy pracowników między sobą, mamy nadzieję, że ten budżet wykonamy i będziemy wydolnie stworzyć kolejny.

Przewodnicząca Rady – do MCK powrócimy, ponieważ w dniu wczorajszym byliśmy tam i mamy kilka bardzo konkretnych uwag. To co mówi pani Burmistrz jest nielogiczne i jedno drugiemu przeczy, bo jest straszna sytuacja budżetu i tak ciężko z pracownikami i trzeba zwalniać, a jednocześnie przyjmuje się nowych.

Burmistrz Miasta – jeżeli chodzi o Urząd, to mamy do czynienia z jedną osobą, o której wiemy od samego początku.

Pana Dariusz Galek – Radca Prawny – w nawiązaniu do wypowiedzi radnej Marii Bautembach wyjaśnił, że wspólnoty żadnej szkody finansowej nie poniosły. Te pieniądze nigdy by nie przepadły wspólnotom, bo za to odpowiada gmina. Nie ma pisemnych dowodów na to, że miasto było informowane o tych problemach zakładu.

Radny Paweł Banasik – wspólnoty pozycywały kredyty i zobowiązania miasta wobec wspólnot nie pozwalają po części spłacać tych kredytów.

Pana Dariusz Galek – Radca Prawny – to tylko pogarsza naszą sytuację. Długi ZGM mają genezę jeszcze w poprzedniej kadencji. To, że Rada, czy poprzedni Burmistrz, czy obecny nie byli informowani, nie można było podjąć środków zaradczych, czyli zwiększyć dotacji.

Radny Paweł Banasik – zwrócił się z pytaniem do pani Skarbnik, czy były składane sprawozdania ZGM-u i jak często?

Radna Maria Bautembach – wspólnoty mogłyby funkcjonować lepiej, gdyby nie było zadłużenia miasta. Sami nie jesteśmy bez winy.

Pana Dariusz Galek – Radca Prawny – dotacja była udzielana cały czas, tylko problem z tym, że pieniądze te spływały w zbyt niskiej wysokości w stosunku do potrzeb związanych z substancją komunalną. Ewidentnie wina leży po stronie miasta.

Pani Jolanta Maciejko – Skarbnik Miasta – ZGM jest zakładem budżetowym i składa sprawozdania raz na pół roku. Służy sprawozdaniem za 2011 rok, gdzie zadłużenie nie jest wykazane. Za całość gospodarki finansowej odpowiada dyrektor. Dyrektor miał obowiązek przedkładania właściwych sprawozdań.

Radny Paweł Banasik – czy pani Skarbnik sugeruje, że dyrektor składał złe sprawozdania?

Pani Jolanta Maciejko – Skarbnik Miasta – w sprawozdaniu za 2011 rok zadłużenie nie zostało wykazane. Służy tym sprawozdaniem. Natomiast pani Bautembach odpowie na piśmie.

Radny Paweł Banasik – czy to, że zadłużenie nie było wykazane, było ujęte w zarzucie złożonym do Prokuratury?

Pani Jolanta Maciejko – Skarbnik Miasta – kopie sprawozdań były przekazane do Prokuratury.

Dużo zarzutów padło ze strony pani Przewodniczącej. Dane potrzebne do restrukturyzacji przygotowywała już rok temu, już wtedy miała ona uzdrowić sytuację w ZGM-ie. Główny problem w ZGM-ie ( o co prosiła ówczesnego Burmistrza) polega na tym, że brygada remontowo - budowlana co roku wykazuje straty bieżące ok. 200 tys. zł. Płace przewyższały przychody.

Radny Paweł Banasik – czy nie działo się tak, że cokolwiek dzieje się w Urzędzie Miasta wykonywany był telefon, o przysłanie brygady, a Urząd Miasta nie wystawia faktury za wykonaną usługę.

Pani Jolanta Maciejko – Skarbnik Miasta – osobiście nie dzwoni. W Urzędzie jest tzw. „złota rączka”, która praktycznie wszystko robi.

Pan Dariusz Chmielewski – Zastępca Burmistrz – jeżeli wykonywane są jakiegokolwiek prace, to ZGM wystawia nam faktury i płacimy za wykonanie usługi.

Pani Jolanta Maciejko – Skarbnik Miasta – w tym celu, aby brygada miała co robić i żeby chociaż wychodziła na zero, dodano jej zadań. Po analizie, plus dotacja z gminy, która przyjdzie na cmentarz, ustaliliśmy na poziomie trzech lat do tyłu, że otrzymają kwotę 200 tys. zł. tylko na cmentarz. Brygada powinna być samofinansująca, a nie przynosiła straty, o czym mówiła przez dwa lata na wszystkich sprawozdaniach z budżetu półrocznego i rocznego. Nie było w tej sprawie posłuchu, zrozumienia, że brygada przynosi straty, dlatego ta restrukturyzacja jest niezbędna, konieczna. Nie było osoby, która sprawdzałaby zarządzanie cmentarza. Dochodziły jej słuchy, że panowie na cmentarzu robią sobie obiady, remontują samochody, po prostu nie mają co robić. Na cmentarzu pracują cztery osoby, a w ciągu roku jest 40 pochówków. Wydatki oscylują na poziomie 200 tys. zł. , a dochody są w granicach 50 tys. zł. Logiczne jest, aby dać tym ludziom inną pracę, aby byli bardziej operatywni.

W nawiązaniu do wypowiedzi pani Przewodniczącej o zwolnienia w Urzędzie Miejskiej, to po cóż by miało być 4 palaczy, skoro jest podłączenie do sieci ciepłowniczej, a to przyniosło takie oszczędności, że można było środki te przerzucić na oświatę ok. 500 tys. zł. łącznie ze zwolnieniem mojego pracownika i w wielu innych wydziałach. To boli, że pani Przewodnicząca myśli o jednym aspekcie, bardzo ważnym – społecznym i ludzkim – ale, jako Przewodnicząca powinna myśleć o całym budżecie.

Burmistrz Miasta – rozumie panią Skarbnik, ponieważ w całym procesie restrukturyzacji nie została zwolniona żadna osoba, nie została bez pracy, każdy miał prawo do swoich wyborów, niczego nie narzucaliśmy, do niczego nie zmuszaliśmy, tylko proponowaliśmy. Obejmując funkcję burmistrza otrzymuję informację, że są straty na ekipie remontowej, że ZGM ma duże problemy od 2011 roku, podejmuję działania. Proponuję współpracę ówczesnemu dyrektorowi, który przedstawia projekt restrukturyzacji kompletnie nieekonomiczny. Przy obsadzie 16 osób, proponuje zwiększenie zatrudnienia do 25 osób i drastycznie podwyższa swoją pensję. Nie można było przyjąć takiej propozycji i wspólnie z Zastępcą, Inżynierem Miasta i Skarbnikiem Miasta przeprowadziliśmy ten proces z najmniejszą szkodą społeczną, najlepszym efektem ekonomicznym dla ZGM i dla jak najlepszej obsługi cmentarza i targowiska.

Przewodnicząca Rady – nie rozumie reakcji pani Skarbnik, nie rozumie całej tej dyskusji. Zapytałam tylko, ilu pracowników odeszło z Urzędu i z placówek podległych w ciągu minionego roku i nie rozumie całej tej awantury. Pytanie chyba jest proste i czekałam na odpowiedź na piśmie. Jest zaskoczona dyskusją i reakcją.

Burmistrz Miasta – ruchy kadrowe są wszędzie? W sytuacji, kiedy budżet ma szalone trudności, odhaczamy każdy dzień, okroiliśmy go tak, aby wszystko się udało, żeby nie zaskoczyły nas sytuacje nieprzewidziane. Zamiast podziękować i okazać choć trochę zrozumienia dla naszych działań, to spotykamy się z ciągłym atakiem i dlatego pani Skarbnik ma prawo być przykro, dlatego tak emocjonalnie do tego podeszła, bo to ona rwie sobie włosy z głowy, a państwo rozliczacie nas z tego, co po was naprawiamy. Prosi także o odpowiedź, czy kierowca, który został przeniesiony do innej pracy, byłby kompetentny i przygotowany na to co robi w tej chwili asystent?

Przewodnicząca Rady – nie pytałam o kierowcę, lecz o osoby zwolnione w ciągu minionego roku. Nie wie czy kierowca może wykonywać te obowiązki. Zdjęcia robił pan Rogeński i chyba nie najgorzej, stronę prowadził pan Rogeński i wiele innych spraw robił pan Rogeński.

Burmistrz Miasta – asystent ma swój zakres obowiązków i prosi, aby się z nim zapoznać, a kierowca nie mógłby wykonywać tych obowiązków.

Radny Zbigniew Golubiński – proponuje zamknąć tę debatę, ponieważ do niczego ona nie prowadzi.

Pani Przewodnicząca zarządziła 10 min. przerwę.

Po przerwie Przewodnicząca Rady stwierdziła, że jest propozycja, aby ten punkt przełożyć pod obrady następnej sesji. Budzi on jest wiele wątpliwości, wiele kontrowersji. Poprosimy Pana Komorowskiego, aby ustosunkował się do zarzutów i dopiero wtedy można podjąć decyzję.

Pan Dariusz Galek – Radca Prawny – nie bardzo rozumie, bo czy zasadność zarzutów w stosunku do Pana Komorowskiego są przesłanką do odrzucenia projektu uchwały o restrukturyzacji ZGM? Za reorganizację ZGM-u odpowiedzialność będzie ponosiła Pani Burmistrz, a nie Rada. Rada podejmuje tylko uchwałę. Jeżeli zdecydujecie o odrzuceniu tej uchwały, to tak będzie. Osobiście uważa, że działania o restrukturyzacji trzeba podjąć. W dniu wczorajszym był na spotkaniu, na którym był wójt gminy Lipno i coraz mniej chętnym okiem patrzy na współfinansowanie cmentarza, zaś przychylnym okiem patrzy na inicjatywy, gdzie można płacić mniej. Czas dojrzał do tego, aby podjąć działania uzdrawiające finanse miasta.

Burmistrz Miasta – dodała, że każdy dzień działa na szkodę zakładu, ludzi i dług rośnie. Te działania powinny być podjęte jak najszybciej. Sytuacja trwa już od 2011 roku i praktycznie nie ma się nad czym zastanawiać.

Skarbnik Miasta – przeprosiła za emocje, ale nie za to co powiedziała. Niepodjęcie tej uchwały wywoła takie skutki, że nie będą podjęte kolejne cztery uchwały, czyli o inkasie, o zmianie w budżecie i WPF oraz o dotacji.

Pan Marcin Kawczyński – Prezes PUK – to nie jest tak, że do PUK-u przyjmowani są pracownicy, na których nie ma zapotrzebowania, albo są niepotrzebni. W związku z tym, że Przedsiębiorstwo się rozwija, ma więcej pracy, wygrywa przetargi, w tym roku zwiększyło się zatrudnienie o ponad 20 osób. Są to przede wszystkim osoby fizyczne.

Burmistrz Miasta – jeżeli sytuacja w zakładzie dramatycznie się pogorszy w wyniku braku podjęcia tej decyzji, to należy liczyć się z likwidacją tego zakładu i ze zwolnieniami.

Pani Małgorzata Grodzicka – p.o dyrektor ZGM – ZGM zajmuje się obsługą 68 wspólnot. Praca ekipy ustawiana jest przede wszystkim pod potrzeby wspólnot mieszkaniowych. Wszystkie usługi zlecane przez Urząd Miejski są fakturowane. Ekipa remontowa wykonuje prace sezonowe i trzeba pomyśleć o zwiększeniu zakresu zadań, żeby bardziej ją wykorzystać. Na dzień dzisiejszy ekipa ta przynosi straty, ale z drugiej strony nie możemy sobie pozwolić na jej zlikwidowanie, bo jest ona gwarantem zakładu, gwarantem dla wspólnot. Ekipa zna wspólnoty „od podszewki”, niektórzy ludzie pracują w ekipie od 20 lat. Znają dokładnie charakterystykę budynków, znają wszelkiego rodzaju instalacje, wiedzą jak się poruszać i jak remontować. Mają zaufanie wśród wspólnot. Prosi, aby rozważyć możliwość dania szansy rozwoju ZGM.

Radny Zbigniew Golubiński – chciałby wiedzieć, kto jest pomysłodawcą wniosku o przesunięciu projektu uchwały na następną sesję. Odnosi wrażenie, że więcej jest politykowania, niż merytorycznego podejścia do problemu, tym bardziej, że ten problem nie zaistniał nagle. Ten temat włączenia targowiska i cmentarza komunalnego, a także innych usług, które mogłyby w przyszłości zaistnieć na terenie miasta, był diskutowany za byłego burmistrza Dobosia. Nie

rozumie tego, że na ostatnim posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej... ten temat był poruszany, dyskutowany, każdy miał swoje pytania i projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie, jednogłośnie. Czy chodzi tu o dobro sprawy? Nie jest istotne, że zakład ten się zadłuży, że będą zwolnienia. Jest to zakład, który nie będzie na siebie zarabiał. Istotne jest, aby ten zakład funkcjonował i był dobrze zarządzany, żeby przynosił jak najmniejsze straty. Temat został przyjęty krytycznie przez grupę radnych, osobiście jest za podjęciem tej uchwały, zaś usługi pogrzebowe, o których mówił radny Paweł Banasik mogą zaistnieć już po restrukturyzacji zakładu.

Radny Paweł Banasik – chodzi o to, żeby były tam również usługi pogrzebowe, wtedy będzie głosował za podjęciem uchwały. Na Komisji nie brał udziału w dyskusji ponieważ spóźnił się i było już po głosowaniu. Wniosek o rozważeniu możliwości uruchomienia usług pogrzebowych złożył na poprzedniej sesji. Jest przygotowana restrukturyzacja, ale z pominięciem tego wniosku.

Radny Zbigniew Golubiński – nie stoi nic na przeszkodzie, żeby w trakcie funkcjonowania ZGM wprowadzić nowe zmiany.

Radny Paweł Banasik – wniosek nie był zgłoszony dwa dni temu, lecz dwa miesiące temu, jeszcze przed wakacjami i prosi, aby ten wniosek został uwzględniony. Przy wyliczeniu kosztów, Burmistrz albo pomylił zera, albo zakpił sobie z nas.

Burmistrz Miasta – z nikogo nie zamierzał kpić, ale ZGM może uwzględnić to w swoich zadaniach. W tym roku miasto nie jest finansowo do tego przygotowane. Nikt tego wniosku nie podważa.

Radna Teresa Paprota – zawsze się liczy ze zdaniem kolegów radnych, ale przed chwilą zabrali głos ludzie najbardziej kompetentni, czy pan Prezes PUK, pani dyrektor ZGM. Ich opinie powinny być dla nas najbardziej znaczące. Trzeba to wziąć pod uwagę. Dawno pochyłaliśmy się nad tym tematem, jeszcze z byłym Burmistrzem Dobrosiem, więc dajmy tym ludziom spokojnie pracować.

Przewodnicząca Rady – w nawiązaniu do wypowiedzi radnego Zb. Golubińskiego, czy pan radny głosował nad przesunięciem tego projektu na następną sesję? Ten wniosek nie padł.

Jest restrukturyzacja zakładu, są przesunięcia kadrowe, prosi o wskazanie schematu organizacyjnego tego zakładu po restrukturyzacji. Czy przy projekcie uchwały jest ten schemat?

Pan Dariusz Galek – Radca Prawny – schemat organizacyjny jest częścią regulaminu pracy nie zaś statutu. Statut stanowi zakres zadań i obowiązków. Krótki, rzeczowy i zwięzły. Dyrektor zakładu, w ramach posiadanych środków sam ustala schemat organizacyjny.

Pani Małgorzata Grodzicka – p.o dyrektor ZGM – na dzień dzisiejszy jest zatrudnionych 16 osób, jedna osoba przejdzie do PUK-u, dojdą dwie osoby,

czyli łącznie będzie 17 osób, przy zwiększeniu zadaniowości dla ekipy remontowej, która będzie liczyła 7 osób, z czego 1 osoba przejdzie na targowisko i 1 na cmentarz. Działalność ekipy będzie się wzajemnie uzupełniać, aby nie była zachwiana płynność remontowa, jak i na cmentarzu czy targowisku. W administracji pracuje 9 osób.

Przewodnicząca Rady – w ZGM będzie pracowało 17 osób. ZGM obejmie swoją opieką cmentarz i targowisko, a w tej chwili ile jest zatrudnionych osób na cmentarzu i targowisku? Ile osób odejdzie, żeby pozostało 17 osób?

Zastępca Burmistrza – w tej chwili w ZGM zatrudnionych jest 16 osób, na targowisku jest zatrudniona 1 osoba i 4 osoby na cmentarzu, razem 5 osób. Czyli 16 w ZGM plus 5 osób daje liczbę 21 osób.

Przewodnicząca Rady – czyli w całej restrukturyzacji oszczędzamy 4 etaty.

Radna Mirosława Szymkowska – pani Skarbnik poinformowała nas, że w sprawozdaniu za 2011 roku ZGM nie wykazał strat. Jak to się stało ?

Pani Małgorzata Grodzicka – p.o dyrektor ZGM – w latach poprzednich nie zajmowała się sprawami wspólnot mieszkaniowych, ani finansowymi. Była oddelegowana do pracy nad zasobami gminnymi odnośnie remontów, dopiero od 1 czerwca br. powierzono jej obowiązki dyrektora. Nie wie czy w sprawozdaniu wykazywano straty, czy nie.

Radna Mirosława Szymkowska – prosi, aby pani Skarbnik udzieliła na to pytanie odpowiedź na piśmie.

Skarbnik Miasta – uściśliła, że nie chodzi o straty zakładu, lecz o zobowiązania wobec wspólnot, a to jest zupełnie inne pojęcie i tym zajmie się udzielając odpowiedzi.

Radna Mirosława Szymkowska – w sprawie projektu uchwały przedstawiła pozytywną opinię Komisji Gospodarki Finansowej...

Radny Henryk Zabłocki – przedstawił również pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej ...

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i nadania statutu został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 12 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 wstrzymujących i 1 nieobecny podjęła

#### **- UCHWAŁĘ NR XXXIV/324/2013**

#### **jak w załączniku Nr 4**

Przewodnicząca Rady – nie zostaliśmy przekonani, ale dla dobra sprawy, żeby nie było zarzutu, że rzucamy kłody pod nogi każdy we własnym sumieniu zdecydował, jak ma głosować.

Od tego momentu w sesji uczestniczy 15 osób. Na sesję przybył radny Piotr Rogeński.

Radna Maria Bautembach – prosi, aby na przyszłość zapraszać na Komisję zarówno obecną panią dyrektor ZGM, jak również pana Komorowskiego. To, że zagłosowaliśmy na tak, to dlatego żeby nie utrudniać pracy zakładowi, a wątpliwości pozostają ogromne i należy to wyjaśnić m.in. to o czym mówiła pani Skarbnik na temat sprawozdań. Powinno to być wyjaśnione na komisjach.

Przewodnicząca Rady – stwierdziła, że na następną sesję zaprosi pana Komorowskiego i wrócimy do tych spraw. Następną sesja jest planowana na 25 września br.

Radny Zbigniew Golubiński – nie rozumie, po co zapraszać pana Komorowskiego na sesję. Każdy może przyjść na sesję i nie musi mieć specjalnego zaproszenia.

## **Ad. pkt. II - b**

### **Opłata targowa**

Pani Jolanta Maciejko – Skarbnik Miasta – poinformowała, że w związku z podjęciem poprzedniej uchwały, na inkasenta opłaty targowej wyznacza się Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie. Zakład ten z tytułu prowadzenia inkasa otrzyma wynagrodzenie w wysokości 85 % brutto pobranych opłat targowych.

Przewodnicząca Rady – kto będzie sprzątał targowisko ?

Zastępca Burmistrza – będzie to kolejne zadanie należące do ZGM-u.

Radna Mirosława Szymkowska – w sprawie projektu uchwały przedstawiła pozytywną opinię Komisji Gospodarki Finansowej...

Radny Henryk Zabłocki – przedstawił również pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej ...

Projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasenta i określenia wynagrodzenia za inkaso został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 15 głosami „za”-jednogłośnie podjęła

## **- UCHWAŁĘ NR XXXIV/325/2013**

**jak w załączniku Nr 5**

## Ad. pkt. II - c

### Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej w 2013 roku

Pani Jolanta Maciejko – Skarbnik Miasta – przedstawiła propozycje zmian w WPF oraz propozycje zmian w budżecie miasta w 2013 r. zgodnie z uzasadnieniami do projektów uchwał.

Radna Mirosława Szymkowska – został utworzony jeden oddział w gimnazjum i jeden oddział w szkole nr 2. Czy są na to zagwarantowane środki ? Czy do końca roku wszystko pozapina się nam w oświacie?

Skarbnik Miasta – nie ma na to środków finansowych, dopiero od przyszłego roku. Na przyszłej sesji będzie wnioskować o deficyt, jeżeli będzie taka konieczność. Potrzebne będzie 55 tys. na gimnazjum i 20 tys. na szkołę. Od stycznia 2014 roku będzie subwencja. Czekamy również na dotacje w przedszkolach, nie wiemy jeszcze czy przyjdzie dotacja na sześciolatków.

Pani Barbara Drzewiecka – Inspektor UM – ani ustawa, ani rozporządzenie nie określa konkretnego wieku, mówi się o wychowaniu przedszkolnym. Na szkoleniu wyjaśniono, że będzie dotacja na dzieci od wieku 2,5 do 5 lat. Podkreślono, że nie dostaniemy na sześciolatki. Na stronie Ministerstwa jest już naliczona dotacja i z moich wyliczeń wynika, że jest ona naliczona na wszystkie dzieci, również i na sześciolatki. Żadnych wytycznych nie ma, jaką dotację mamy przekazać do przedszkoli. Są nieścisłości, ponieważ ukazał się wzór rozliczenia za dotację, który mówi o dzieciach w wieku 2,5 – 5 lat. Dostaliśmy również 23 tys. zł. na dzieci w palcówkach niepublicznych wg danych sprawozdawczych za 2012 rok, natomiast na wrzesień 2013 r. na placówki niepubliczne nie mamy podstaw, aby przekazać pieniądze.

Radna Mirosława Szymkowska – w imieniu Komisji Gospodarki Finansowej ... przedstawiła pozytywną opinię w sprawie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Lipna na lata 2012 – 2026 oraz w sprawie zmian w budżecie miasta Lipna w 2013 roku.

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Lipna na lata 2012-2026 został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 15 głosami „za”-jednogłośnie podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/326/2013**

**jak w załączniku Nr 6**



## **Ad. pkt. II – d**

### **Zmiany w budżecie.**

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Lipna w 2013 roku został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 15 głosami „za”-jednogłośnie podjęła

### **- UCHWAŁĘ NR XXXIV/327/2013**

#### **jak w załączniku Nr 7**

Salę obrad opuścił radny Grzegorz Nierychlewski. Stan Rady wynosi 14 radnych

## **Ad. pkt. II – e**

### **Zbycie udziałów**

Pani Jolanta Maciejko – Skarbnik Miasta – udziały w Przedsiębiorstwie Hotelarskim „Kujawy-Zajazd Polski Sp. z o.o.” Gmina Miasta Lipna objęła w roku 1993 w wysokości 17.994 zł. Jednostka, która funkcjonowała na terenie Lipna nie płaciła podatku od nieruchomości. Udziały pokryła wierzytelnościami w kwocie 12.494,61 zł oraz kwotą 5.000 zł pokryto w formie pieniężnej. Stanowi to 1,71 % obecnego kapitału zakładowego spółki. Obecnie kwota ta przeznaczona zostanie na spłatę rat kredytów i pożyczek, zgodnie z zapisami budżetu na 2013 rok.

Pan Dariusz Galek – Radca Prawny – proponuje, aby w paragrafie 1 dokonać zapisu bardzo podobnego, jaki jest w następnym projekcie uchwały o zbyciu akcji w BOŚ tj. dodać zapis” wystąpienia przez Gminę Miasta Lipna ze Spółki „Kujawy-Zajazd Polski”.

Radna Mirosława Szymkowska – w imieniu Komisji Gospodarki Finansowej ... przedstawiła pozytywną opinię w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w Przedsiębiorstwie Hotelarskim „Kujawy-Zajazd Polski Sp. z o.o.”.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w Przedsiębiorstwie Hotelarskim „Kujawy-Zajazd Polski Sp. z o.o.”.został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-jednogłośnie, przy 1 nieobecnych podjęła

### **- UCHWAŁĘ NR XXXIV/328/2013**

#### **jak w załączniku Nr 8**

## **Ad. pkt. II – f**

### **Zbycie akcji**

Pani Jolanta Maciejko – Skarbnik Miasta – Gmina Miasta Lipna posiada 1.000 akcji spółki BOŚ S. A. w Warszawie, zakupionych w 1994 r. o wartości 10.000 zł. Obecnie kwota ta przeznaczona zostanie na spłatę rat kredytów i pożyczek, zgodnie z zapisami budżetu na 2013 rok.

Radna Mirosława Szymkowska – w imieniu Komisji Gospodarki Finansowej ... przedstawiła pozytywną opinię w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji spółki Banku Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji spółki Banku Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-jednogłośnie, przy 1 nieobecnym podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/329/2013**

**jak w załączniku Nr 9**

## **Ad. pkt. II – g**

### **Dotacja dla ZGM.**

Pani Jolanta Maciejko – Skarbnik Miasta – dotacja dla ZGM przeznaczona jest na utrzymanie cmentarza komunalnego w wysokości 0,75 zł. miesięcznie do 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów zabudowanych i 0,10 zł. miesięcznie do 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych. Następnie dotacja przeznaczana jest na dopłatę do czynszu lokali komunalnych w wysokości 2,00 zł. do 1 m<sup>2</sup>. Na dopłatę do mieszkań socjalnych w wysokości 1,70 zł. miesięcznie oraz na cele remontowe mieszkań komunalnych w wysokości 1,80 zł. miesięcznie do 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali.

Przewodnicząca Rady – czy od czasu odejścia pana Komorowskiego zmniejszył się dług, deficyt w ZGM-ie?

Skarbnik Miasta – nie wie kiedy pan Komorowski oszczędził, ale deficyt zmniejszył się i to zasadniczo. Dotacja dla ZGM przekazywana jest kosztem innych zadań. Zmiany w ZGM powinny polegać na tym, aby z jednej strony zwiększać dochody, a z drugiej strony zmniejszać koszty i restrukturyzacja idzie w dobrym kierunku.

Przewodnicząca Rady – jakie jest ogrzewanie w budynku na cmentarzu i jaki jest roczny koszt ogrzewania?

Zastępca Burmistrza – wyjaśnił, że jest tam ogrzewanie olejowe.

Pan Robert Kapuściński – dodał, że jest to koszt ok. 12 tys. zł rocznie.

Radna Mirosława Szymkowska – w imieniu Komisji Gospodarki Finansowej ... przedstawiła pozytywną opinię w sprawie jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na 2013 rok dla zakładu budżetowego.

Projekt uchwały w sprawie jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na 2013 rok dla zakładu budżetowego został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-jednogłośnie, przy 1 nieobecnym podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/330/2013**

**jak w załączniku Nr 10**

### **Ad. pkt. II – h**

#### **Służebność przesyłu**

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – wyjaśnił, że jest to kolejna uchwała regulująca służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w związku w budowę sieci ciepłowniczej. Jednorazowe wynagrodzenie zostało ustanowione w kwocie 100,00 zł.

Radny Henryk Zabłocki – w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej... przedstawił pozytywną opinię w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych, w obrębie których przebiega sieć ciepłownicza wybudowana przed 2010 r. oraz w latach 2012-2013.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych, w obrębie których przebiega sieć ciepłownicza wybudowana przed 2010 r. oraz w latach 2012-2013 został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-jednogłośnie, przy 1 nieobecnym podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/331/2013**

**jak w załączniku Nr 11**

## **Ad. pkt. II – i**

### **Nadanie nazw ulicom**

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – w związku z podziałem nieruchomości na działki budowlane właściciel wystąpił z wnioskiem do Burmistrza o nadanie nazwy drodze dojazdowej o numerze ewidencyjnym 1869/14 oraz 2690/17. Zgodnie z obowiązującymi przepisami o nazewnictwie ulic i numeracji porządkowej nieruchomości na wniosek właściciela Rada Miejska może podjąć uchwałę o nadaniu nazwy.

Radny Henryk Zabłocki – w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej... przedstawił pozytywną opinię w sprawie nadania nazwy istniejącym drogom wewnętrznym położonym na terenie Gminy Miasta Lipna.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy istniejącym drogom wewnętrznym położonym na terenie Gminy Miasta Lipna został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-jednogłośnie, przy 1 nieobecnych podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/332/2013**

**jak w załączniku Nr 12**

## **Ad. pkt. II – j**

### **Nabywanie gruntu na ul. Nieszawskiej**

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – wyjaśnił, że grunt oznaczony numerem geodezyjnym działki 55/1 o powierzchni 0,0062 ha, położony w Lipnie Obręb Nr 10 przy ul. Nieszawskiej stanowi własność Pana Karola Stefańskiego i jest ujawniony w księdze wieczystej Nr WL1L/00032399/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie. Wyżej opisany grunt jest przeznaczony pod poszerzenie drogi gminnej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 63/3 stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna w celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości. Przekazanie nastąpi aktem notarialnym.

Radny Henryk Zabłocki – w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej... przedstawił pozytywną opinię w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu na własność Gminy Miasta Lipna (ul. Nieszawska).

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu na własność Gminy Miasta Lipna (ul. Nieszawska) został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-jednogłośnie, przy 1 nieobecnym podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/333/2013**

**jak w załączniku Nr 13**

### **Ad. pkt. II – k**

#### **Nabycie gruntu od P.Głęb**

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – wyjaśnił, że grunt oznaczony numerami geodezyjnymi działek 62/2 o powierzchni 0,0197 ha i 64/1 o powierzchni 0,0187 ha położony w Lipnie Obręb Nr 16 stanowi własność Szczepana i Danuty małż. Głęb i jest ujawniony w księdze wieczystej Nr WL1L/00001886/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie. Wyżej opisany grunt jest przeznaczony pod poszerzenie drogi gminnej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 63/1 stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna w celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości. Przekazanie nastąpi aktem notarialnym.

Radny Henryk Zabłocki – w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej... przedstawił pozytywną opinię w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu na własność Gminy Miasta Lipna (P.Głęb).

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie gruntu na własność Gminy Miasta Lipna (P.Głęb) został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-jednogłośnie, przy 1 nieobecnym podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/334/2013**

**jak w załączniku Nr 14**

## **Ad. pkt. II – l**

### **Nabycie ul. 22 Stycznia.**

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – wyjaśnił, że nieruchomość gruntowa położona w Lipnie Obręb Nr 3 przy ul. 22 Stycznia oznaczona numerem geodezyjnym działki 1043/2 o powierzchni 0,0242 ha, stanowi własność Gminy Miasta Lipna. Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel sąsiedniej nieruchomości. Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem przedmiotowej działki na uzupełnienie posiadanej nieruchomości – działki Nr 1045/3. Nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Radny Henryk Zabłocki – w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej... przedstawił pozytywną opinię w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1043/2 położonej w Lipnie Obręb nr 3 przy ul. 22 Stycznia, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1043/2 położonej w Lipnie Obręb nr 3 przy ul. 22 Stycznia, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-jednogłośnie, przy 1 nieobecnych podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/335/2013**

**jak w załączniku Nr 15**

## **Ad. pkt. II – m**

### **Wzór deklaracji**

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – wyjaśnił, że po różnych opiniach prawnych okazało się, że wzór deklaracji, który był przyjęty w listopadzie ub.r. jest nieprawidłowy. W obecnej deklaracji nie będzie podawano się osób

zamieszkujących wspólnie z właścicielem. Będzie również możliwość złożenia deklaracji przez internet.

Radna Maria Bautembach – jak będzie naliczana opłata dla osób zameldowanych, a nie przebywających w danym lokalu?

Pan Dariusz Galek – Radca Prawny – trwają na ten temat dyskusje, ale zmierza się do tego, że tam gdzie się przebywa, tam się płaci. Nie jest to oficjalne stanowisko.

Radny Henryk Zabłocki – w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej... przedstawił pozytywną opinię w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-jednogłośnie, przy 1 nieobecnym podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/336/2013**

**jak w załączniku Nr 16**

#### **Ad. pkt. II – n**

#### **Zgoda na zbycie lokalu przy Pl. 11 Listopada**

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – wyjaśnił, że zgodnie z ustawą o gospodarce najemcom posiadającym umowy najmu nawiązane na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne oraz udziela za zgodą Rady, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i takie projekty uchwał zostały przygotowane.

Radny Henryk Zabłocki – w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej... przedstawił pozytywne opinie w sprawie zbycia lokali i udzielenia bonifikat w budynkach przy Pl. 11 Listopada, ul. Kilińskiego 15 A, Piłsudskiego 21 i 31.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy Pl. 11 Listopada 3 został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-  
jednogłośnie, przy 1 nieobecnych podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/337/2013**

**jak w załączniku Nr 17**

**Ad. pkt. II – o**

**Bonifikata na zbycie lokalu przy PL. 11 Listopada**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy Pl. 11 Listopada 3 został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-  
jednogłośnie, przy 1 nieobecnych podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/338/2013**

**jak w załączniku Nr 18**

**Ad. pkt. II – p**

**Zgoda na zbycie lokalu przy ul. Kilińskiego 15 A**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 4 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Kilińskiego 15A został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-  
jednogłośnie, przy 1 nieobecnych podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/339/2013**

**jak w załączniku Nr 19**

**Ad. pkt. II – q**

**Bonifikata na zbycie lokalu przy ul. Kilińskiego 15 A**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Kilińskiego 15A został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-  
jednogłośnie, przy 1 nieobecnych podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/340/2013**

**jak w załączniku Nr 20**



### **Ad. pkt. II – r**

#### **Zgoda na zbycie lokalu przy ul. Piłsudskiego 21**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 7 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Piłsudskiego 21 został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-jednogłośnie, przy 1 nieobecny podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/341/2013**

**jak w załączniku Nr 21**

### **Ad. pkt. II – s**

#### **Bonifikata na zbycie lokalu przy ul. Piłsudskiego 21**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 7 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Piłsudskiego 21 został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-jednogłośnie, przy 1 nieobecny podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/342/2013**

**jak w załączniku Nr 22**

### **Ad. pkt. II – t**

#### **Zgoda na zbycie lokalu przy ul. Piłsudskiego 31**

Projekt w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Piłsudskiego 31 został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-jednogłośnie, przy 1 nieobecny podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/343/2013**

**jak w załączniku Nr 23**

### **Ad. pkt. II – u**

#### **Bonifikata na zbycie lokalu przy ul. Piłsudskiego 31**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Piłsudskiego 31 został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-  
jednogłośnie, przy 1 nieobecnych podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/344/2013**

**jak w załączniku Nr 24**

**Ad. pkt. II – v**

**Bonifikata na zbycie budynku przy ul. Źródlanej**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego Nr 21 wraz z gruntem położonego w Lipnie przy ul. Źródlanej został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-  
jednogłośnie, przy 1 nieobecnych podjęła

**- UCHWAŁĘ NR XXXIV/345/2013**

**jak w załączniku Nr 25**

**Ad. pkt. III**

**Wnioski i interpelacje radnych**

Radna Maria Bautembach – przedstawiła imprezy organizowane i sponsorowane przez Klub „Zgoda” zgodnie z załącznikiem Nr

Radny Kazimierz Jesionowski – zgłosił następujące wnioski:

1. W 2014 roku planowany jest remont ul. Studziennej. Mieszkańcy pytają czy w dalszym ciągu przewidziana jest ona do remontu?
2. Zlikwidowanie dzikiego wysypiska na końcu ul. 22 Stycznia, na końcu ul. Dolnej po lewej stronie( część gruntów jest Urzędu Miejskiego, a część p. Daniszewskiej).
3. Wyciąć zakrzaczenia u zbiegu ulic Dolnej i Bocznej.
4. Należy zająć się rozwalającymi się budynkami na ul. Dolnej, ponieważ stwarzają zagrożenie dla bawiących się tam dzieci.
5. Usunąć pozostałości po znaku ( wystająca część od ziemi ok. 10 cm) naprzeciw wejścia do świetlicy Agromleczu oraz naprzeciw byłej zlewni mleka (naprzeciw ul. Różyckiego).
6. Na ul. 22 Stycznia po remoncie zwrócić uwagę na krawężniki.

Burmistrz Miasta – wyjaśniła, że ul. Studzienna jest ujęta w planie inwestycyjnym. Pozostałe wnioski przyjęliśmy do realizacji.

Radna Teresa Paprota – mieszkanka domu przy ul. Mickiewicza 32 zwróciła się z prośbą o interwencję w sprawie pękających ścian w tym budynku. Prosi o Komisję w tej sprawie.

Druga sprawa dotyczy zakładu szewskiego na ul. Mickiewicza. Przetarg na lokal wygrali p. Szablewscy. Lokal ten wyremontowali na własny koszt i pytają czy jest możliwość skorzystania z jakiejś ulgi w niepłaceniu przez jakiś czas czynszu.

Pan Dariusz Chmielewski – odnośnie Mickiewicza 32 należy sprawdzić, czy są tam lokale komunalne, sprawdzić stan budynku i wykonać ekspertyzę budynku oraz wycenę ewentualnej naprawy.

Proponuje, aby p.Szablewscy zwrócili się do ZGM z podaniem o rozważenie możliwości zastosowania częściowych ulg w opłacie za czynsz.

Radna Teresa Paprota – pierwsze pytanie dotyczy lokalu Bakalarka, ponieważ chodzą pogłoski, że Bakalarka ma zostać zamknięta.

Muzeum prawdopodobnie ma nową siedzibę. Czy to prawda? Czy LTK ma swoją siedzibę w MCK? Czy jest możliwość, aby inne stowarzyszenia mogły ubiegać się o taki przywilej?

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK – w tygodniu ruch w Bakalarce zamiera, ponieważ po kontroli Urzędu Wojewódzkiego jest zakaz sprzedaży alkoholu. W związku z tym są wykazywane straty, niestety rządzi ekonomia i myśli o wynajęciu lokalu podmiotowi zewnętrznemu. W zamiarze jest, aby Bakalarka zachowała swój wygląd.

Radna Teresa Paprota – prosi, aby przy wynajmowaniu tego lokalu zwrócić uwagę na to, że instruktorzy MCK w Bakalarce organizują różne imprezy m.in. wolne sceny poetyckie i inne. Żeby z tego lokalu mogli w dalszym ciągu korzystać.

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK – wszystko to będzie zawarte w warunkach przetargowych i umowie.

Burmistrz Miasta – uzupełniła wypowiedź, żeby w umowie zachować również klimat z okresu naszej przeszłości, a podmiot który ten lokal wynajmie, na tym

zyska, ponieważ z lokalu będą korzystać zacni goście, którzy przyjeżdżają do Lipna.

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK – w związku z tym, że zwolniło się kilka pomieszczeń na II piętrze MCK zdecydował o przeniesieniu muzeum (izba mieszczańska), które znajdowało się na parterze. Wszystkie eksponaty zostały skatalogowane. Mimo tak dużego budynku, brak jest pomieszczeń do prowadzenia zajęć z dziećmi.

LTK na podstawie umowy wynajmuje nieodpłatnie małe pomieszczenie strychowe, nieogrzewane w celu gromadzenia eksponatów, pamiątek.

Radna Teresa Paprota – jeżeli inne stowarzyszenia zwrócą się o możliwość korzystania z takich pomieszczeń, czy uzyskają taką pomoc. Chodzi o pomieszczenia strychowe. Jest jeszcze takie pomieszczenie, które można uporządkować i zagospodarować.

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK – jak najbardziej, mogą z tego korzystać.

Burmistrz Miasta – jakim innym organizacjom, MCK udostępnia pomieszczenia nieodpłatnie?

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK – są to różne stowarzyszenia m.in. Klub Seniora, PZN, grupa brydżystów, Uniwersytet Trzeciego Wieku. Pomieszczenia udostępnia się na zasadzie współpracy.

Przewodnicząca Rady – po dyżurze w dniu wczorajszym była z kolegami w MCK i strasznie się zdenerwowała tym, co zobaczyła w MCK, ponieważ duża sala, która otwarta była 3-4 lata temu i w której było pięknie urządzone muzeum mieszczańskie, pozostały tylko ściany. W dwóch klitkach umieszczono kilka, czy kilkanaście eksponatów, ale wielu eksponatów nie ma. Osobiście ją to dotknęło. Pani Alicja Żelechowska przez wiele lat gromadziła te eksponaty, była księga inwentarzowa, która zaginęła. Zaginęło też wiele eksponatów. Były tam rzeczy przekazane przez moją rodzinę m.in. bieliźniarka, komoda, zegar ścienny. Nie ma tych rzeczy w tym pomieszczeniu. Gdzie te rzeczy są w tej chwili ?

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK – prosi, aby nie wprowadzać radnych i mieszkańców w błąd, ponieważ dobrze wiedzieliście, że eksponaty są w trakcie przenoszenia. Wszystko co tam było, jest. Prosi, aby nie mówić, że coś zginęło.

Przewodnicząca Rady – poginęło wcześniej, a w tej chwili z jednej sali jest wyniesione, w drugiej tego nie ma. Czy w tych kłitkach zmieszczą się te meble? Umieszczenie eksponatów na II piętrze jest złym pomysłem.

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK – myśli, że eksponaty zmieszczą się. W działalności MCK przede wszystkim zależy na prowadzeniu zajęć z dziećmi i młodzieżą i te zajęcia powinny odbywać się w godnych warunkach. Do muzeum przychodzą ludzie bardzo rzadko, a starszym osobom zawsze służymy pomocą.

Burmistrz Miasta – była tam jakieś dwa tygodnie temu, kiedy większość eksponatów była już przeniesiona i nie nazywałaby tego kłitkami. Są to pomieszczenia dość adekwatne do tego typu ekspozycji. Robi to wrażenie odtworzenia izby mieszczkańskiej. Wierzy również w to, że jest sporządzony spis eksponatów i będzie to do sprawdzenia. Myśli, że w przyszłości powstanie prawdziwe muzeum i wszystkie te eksponaty znajdą swoje godne miejsce.

Przewodnicząca Rady – kto w tej chwili oprowadza, czy będzie oprowadzał po muzeum ?

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK – wyjaśnił, że jest to Pan Krzysztof Kowalewski.

Przewodnicząca Rady – w pewnym okresie czasu prosiliśmy o pomieszczenie na spotkanie ze wspólnotami, została nam dana umowa, której nie podpisaliśmy, jednak zostało to zapłacone z budżetu Rady. Jest to kwota 150 zł. Dziś Pan Dyrektor powiedział, że dla niektórych sala jest wynajmowana nieodpłatnie. Dlaczego dla radnych nie udostępniono tej sali bezpłatnie? W wyjaśnieniu dyrektor napisał, że niezastosowanie przepisów kodeksu cywilnego mogłoby stanowić podstawę do zarzutu o niegospodarność. Trwa festiwal Poli Negri, są pieniądze przeznaczone z Urzędu Miejskiego, jak i od sponsorów, ile LTK płaci za wynajem pomieszczeń? Dlaczego radni traktowani są dużo gorzej, jak inne podmioty? Chciałaby wiedzieć do kogo ma się zwrócić, jak załatwiana jest sprawa samochodu w trakcie trwania festiwalu, wyjazdy z gośćmi festiwalowymi.

Burmistrz Miasta – wyjaśniła, że z tymi pytaniami należy zwrócić się do Prezesa LTK. Współorganizatorem festiwalu jest zarówno Urząd Miejski, jak i MCK. Wzorem lat ubiegłych na przewóz gości, samochód był udostępniany przez Urząd Miejski. W tym rok też tak się stało. Jeżeli MCK jest współorganizatorem, to podmioty te traktują się po partnersku. Natomiast, jeżeli

w regulaminie jest odpłatność, to trzeba zapłacić. Dużo obiektów rewitalizowanych ma obowiązek udostępniania pomieszczeń organizacjom non profit, a LTK jest organizacją non profit, podobnie jak „Nuta i Pióro” też nie prowadzi działalności zarobkowej.

Przewodnicząca Rady – radni też nie prowadzą działalności gospodarczej, a impreza „Nuta i Pióro”, z tego co wiadomo, nie odbędzie się w MCK.

Burmistrz Miasta – organizacje takie, jak „Nuta i Pióro”, LTK, Uniwersytet Trzeciego Wieku posiadają swój statut i działalność prowadzą cały rok i te pomieszczenia udostępnia się na działalność całoroczną. Imprezy organizowane się w indywidualnym porozumieniu, czy z MCK, czy z UM.

Przewodnicząca Rady – w taki razie prosi o urealnienie kosztów festiwalu, dołączenie tych wszystkich wydatków, które nie mieszczą się w tej kwocie przyznanej przez miasto.

Burmistrz Miasta – tak też robiła do tej pory. Zdawała szczegółowe sprawozdanie z wydatków. Jest ono dostępne do wglądu u Pana Mariusza Woźniaka, a teraz prosi aby wystąpić o to do nowego Prezesa LTK.

Radna Teresa Paprota – jakie były powody, że nie można było wynająć sali na koncert Moniki Osińskiej ?

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK – wyjaśnił, że w tym dniu pracownicy MCK wyjeżdżają na Europejskie Dni Dziedzictwa zabierając ze sobą sprzęt nagłaśniający.

Przewodnicząca Rady – po zwolnieniu pomieszczenia po muzeum mają odbywać się tam zajęcia z dziećmi. Czy do tej pory tych zajęć nie było?

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK oczywiście, że zajęcia były, ale teraz będą odbywały się w lepszych warunkach. Większość zajęć organizowana jest w godzinach popołudniowych.

Przewodnicząca Rady – została zmieniona strona internetowa MCK i zmieniono również logo MCK. Czy zostało ono zastrzeżone przez byłą panią dyrektor?

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK – Pani Karasiewicz wysłała pismo i stwierdziła, że jest przez nią zrobione logo, zażądała odpłatności. Taniej będzie opracować nowego logo, do którego nikt nie będzie miał zastrzeżeń.

Pan Dariusz Galek – akurat zajmował się tą sprawą i logo nie było zastrzeżone, ponieważ nie było wiadomo to go wykonał. Po ustaniu stosunku pracy przez panią dyrektor stwierdziła, że przysługują jej prawa autorskie. Nikt nie wiedział, że to jest jej wytwór, dlatego dyrektor postanowił zmienić logo.

Przewodnicząca Rady – na poprzedniej sesji mówił Pan o złożeniu doniesienia do Prokuratury przeciw pani dyrektor. Czy złożono takie doniesienie?

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK – wniosek przez Prokuraturę został oddalony z braku dowodów. Jeżeli pojawią się nowe dowody, śledztwo zostanie wznowione. Na razie śledztwo zostało zawieszona.

Pan Dariusz Galek – zapoznał się z tą sprawą i przedstawia się w ten sposób, że jest dowód przekazania plakatów do jednostki. Jest dowód funkcjonowania tych plakatów i nagle w pewnym momencie te plakaty znikają. Nie wiadomo, kto je wziął i co się z nimi stało. Inwentaryzacja była zrobiona, lecz plakatów już nie było. Ustalenia są takie, że brak jest dowodów, świadków, którzy potwierdziliby kto wyniósł te plakaty.

Przewodnicząca Rady – można by powiedzieć, że jeżeli jeden dyrektor przekazałby majątek drugiemu dyrektorowi inwentaryzacyjnie, dziś nie byłoby takiego problemu.

Pan Dariusz Galek – dodał, że odpowiedzialność dyrektora nie kończy się z chwilą odwołania, lecz sam powinien nalegać na przejęcie od niego majątku. W interesie odchodzącego dyrektora jest przekazanie majątku, aby nikt nie zarzucił mu jakichkolwiek zawłaszczeń.

Przewodnicząca Rady – chyba, że jest się persona non grata, to nie ma fizycznej możliwości to zrobić.

Pan Dariusz Galek – to, że ktoś jest persona non grata nie pozbawia go prawa żądania przejęcia majątku.

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK – zaprosił zainteresowane osoby na zajęcia organizowane w MCK w bieżącym roku szkolnym. Będą to zajęcia wokalne, stworzona zostanie dziecięca orkiestra, nauka na instrumentach klawiszowych i instrumentach dętych, gitarze. Odbywać się będą zajęcia teatralne dla najmłodszych, nauka tańca, aerobic dla seniora, warsztaty fotograficzne, kaligrafii, dyskusyjny klub filmowy, szachy. Szczegóły znajdują się na stronie internetowej i na plakatach oraz w MCK. MCK bierze udział w

programie „Kino-szkoła”. Jest to interdyscyplinarny program edukacji medialnej. Jest on prowadzony na bardzo wysokim poziomie, kierowany głównie do szkół.

Przewodnicząca Rady – gdzie w tym roku dzieci pojechały za pieniądze z jasełek ?

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK – pieniądze z jasełek były wykorzystane na organizację zajęć w okresie ferii zimowych.

Radny Henryk Zabłocki – czy uregulowane są wszystkie płatności?

Pan Arkadiusz Bejger – dyrektor MCK – MCK ma zadłużenie wobec PUK, jest w trakcie rozmów z Panem Prezesem, ma nadzieję na zawarcie porozumienia z terminem spłaty zadłużenia. Jest to kwota 28 tys. zł.

Radny Grzegorz Koszczka – popiera wnioski radnego Jesionowskiego.

Wnioskuje o:

- zlikwidowanie fetoru na końcu ul. 22 Stycznia,
- nad rzeką Mień wyrosły sitowia, zimą to wyschnie, a wiosną będą podpalenia. Właściciele nieruchomości muszą się z tym uporać.

Ponadto podziękował Pani Burmistrz, Inżynierowi Miasta na utwardzenie kawałka ulicy Podgórznej i prosi o więcej. Podziękował również Prezesowi Kawczyńskiemu o uporządkowanie piasku na wszystkich ulicach na Os. J.P.II.

Burmistrz Miasta – cieszy się, że to skrzyżowanie zostało zrobione, ponieważ przy roztopach nie sposób było tam przejechać. Zrobiliśmy tyle, na ile było nas stać. W przyszłości będziemy kontynuować prace na tym terenie.

Przynajmniej raz w miesiącu objeżdżamy miasto, sprawdzamy i dyscyplinujemy tych właścicieli, którzy nie utrzymują porządku wokół swoich posesji.

Przewodnicząca Rady – dodała, że spotkała jednego pana, który twierdzi, że są dzikie podłączenia do rzeki i do kanalizacji i to może być przyczyna fetoru, który roznosi się na ul. 22 Stycznia. Jest to rzecz do sprawdzenia przez ochronę środowiska i PUK.



Radny Paweł Banasik – ponowił swoje wnioski zgłaszane wcześniej, ponieważ nie zostały wykonane.

Ponownie prosi o naprawę chodnika przy wjeździe do POLOMARKETU i oznakowanie ulic na osiedlu Kwiatów.

Jak wygląda sprawa mieszkania dla p. Makowskich ? Sprawa wymaga szczególnego zainteresowania.

Przy konserwacji słupów energetycznych zwrócić uwagę na niezabezpieczoną na dole skrzynkę na słupie na os. Reymonta.

Przewodnicząca Rady – poinformowała, że byli u niej przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej i prosili o spotkanie radnych z Radą Nadzorczą Spółdzielni. Ustalimy termin tego spotkania i poinformujemy radnych. Spotkanie dotyczyłoby porządku i czystości oraz monitoringu.

W czasie dyżuru we wtorek wraz z Inżynierem Miasta objechała kilka miejsc w mieście m.in. na ul. Cichej, na której zostały załatane dziury, ale jest problem w dalszej części ulicy. Jest tam skos i przechylają się samochody. Problem ten zgłasza od kilku lat.

Kolejna sprawa dotyczy ulicy Prostej. Jest to ulica miejska i mieszkańcy pytają, kiedy będzie założone tam oświetlenie.

Co władze miasta planują zrobić z opiekunkami w MOPS. Była taka sytuacja, że opiekunki pracowały przez rok czasu, otrzymywały zasiłek dla bezrobotnych, a zatrudnione były inne. W tej chwili część tych pań ma umowę – zlecenie i po roku pracy nie otrzymuje zasiłku i pozostaje bez środków do życia. Jak ten problem zostanie rozwiązany?

Przekazała zaproszenie na prezentację publikacji Małgorzaty Michałowskiej Kot. Odbędzie się to 13 września br. o godz, 17.00.

Powróciła do sprawy omawianej na poprzedniej sesji. 20 czerwca br. mieszkaniec miasta złożył skargę na działania Burmistrz Miasta Lipna. Zgodnie z KPA jest miesiąc czasu na udzielenie odpowiedzi.

Pan Dariusz Galek – wyjaśnił, że podstawowym terminem udzielenia odpowiedzi jest termin niezwłoczny, nie dłużej niż miesiąc, w sprawach szczególnie zawiłych – 2 miesiące i jeżeli te terminy zostają przekroczone trzeba wystosować pismo podając powód i kolejny termin rozpoznania sprawy.

Przewodnicząca Rady – do zainteresowanego wysłane zostało pismo z prośbą o cierpliwość, ponieważ są podjęte różne działania. 27 czerwca br. wysłane zostało pismo do Pani Burmistrz, lecz na to pismo nie ma odpowiedzi. Wpłynęło pismo z dnia 21 sierpnia br adresowane do Przewodniczącej Rady, ale jakby zupełnie nie w tej sprawie. Jest to odpowiedź na skargę osoby zainteresowanej, w której znajduje się stwierdzenie, że skarga jest bezzasadna. Rada nie rozpatrywała tej skargi. Jak spłyną wszystkie dokumenty, to dopiero zostanie to ocenione. Jest w tej sprawie prowadzone działanie Starostwa Powiatowego, które wznowiło postępowanie. Państwo pokrzywdzeni złożyli pismo do Prokuratury Apelacyjnej w Gdańsku. Należy czekać na wynik tej rozprawy administracyjnej Starostwa, która odbędzie się 4 września br.

Burmistrz Miasta – otrzymaliśmy informację o wznowionym postępowaniu, ale wyników postępowania nie znamy do dziś. W związku z tym odpisaliśmy, że nie pojawiły się nowe fakty w tej sprawie.

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – na dzień sporządzania tego pisma posiadamy prawomocną decyzję o wycince drzewa. Do tej pory nie uzyskano od geodetów wyników wznowienia granic.

Przewodnicząca Rady – czy to miasto zleciło wydanie nowych map?

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – potwierdził, że miasto zleciło i czeka na wyniki.

Pan Dariusz Galek – wznowienie postępowania nastąpiło na podstawie prawnej, że strona nie brała udziału w postępowaniu, ci państwo nie byli informowani o tym. Starosta postępowanie wznowił. Miasto otrzymało mapy z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i bezspornie drzewo to jest w sporej odległości od prywatnej nieruchomości. Na tej podstawie Starostwo wydało decyzję o wycięciu drzewa. Drzewo zostało wycięte. Teraz są wątpliwości co do tego.

Przewodnicząca Rady – za wydanie nowych miasto musi zapłacić.

Pan Dariusz Galek – oczywiście, że miasto musi zapłacić, ale lepiej jest wiedzieć jaki jest stan faktyczny i prawny i być przygotowanym na konsekwencje czy dalsze rozmowy, niż dowiedzieć się dopiero na sali rozpraw, że mapy są złe.

Radny Zbigniew Golubiński – Pani Przewodnicząca zasygnalizowała sprawę ul. Cichej, ale wniosek w tej sprawie składał już 3 lata temu. Należy ten temat

definitywnie zamknąć, bo były obietnice, że w najbliższym czasie będzie to zrobione. Oprócz wniosków składanych na sesji i Komisji, zawsze składa wnioski pisemne do Burmistrza i Przewodniczącej o realizację zadań w najbliższym okresie czasu.

### **Ad. pkt. V**

Przewodnicząca Rady - stwierdziła wyczerpanie porządku i dokonała zamknięcia sesji słowami : „Zamykam obrady XXXIV Sesji Rady Miejskiej w Lipnie”.

Protokołowała  
Małgorzata Komorowska

Przewodnicząca Rady  
Maria Turska