

**UCHWAŁA NR XIX/152/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia 12 czerwca 2012 roku**

**w sprawie zasad zbywania części nieruchomości wspólnych stanowiących współwłasność Gminy Miasta Lipna oraz ustanowienia udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.<sup>1</sup>) oraz art. 3 ust. 2 i art. 22 ust. 2 i 3 pkt. 4 i 5 o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, zm. Z 2004 r. Dz. U. Nr 141 poz. 1492)

**uchwała się, co następuje :**

§ 1. Upoważnia się Burmistrz Miasta Lipna do wyrażania w trakcie Zebrań Wspólnot Mieszkaniowych zgody na zbycie części nieruchomości wspólnych, stanowiących współwłasność Gminy Miasta Lipna, a także zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego oraz na ustanowienie stosownego udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna.

§ 2. 1. W przypadku oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, okres tego użytkowania winien odpowiadać okresowi, na jaki oddano w użytkowanie wieczyste inne części gruntu.

2. Umowa o oddaniu ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste winna być zawarta jednocześnie z aktem zmieniającym udziały poszczególnych właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr149 poz. 887 i Nr 217 poz. 1281.