

UCHWAŁA NR...../...../2011

RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE

z dnia 21 listopada 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta Lipna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działanie Burmistrza Miasta Lipna w związku ze sprawą najemcy lokalu mieszkalnego, Pana Aleksiego Bielickiego, uznać skargę za bezzasadną .

§ 2. Wykonanie uchwały poprzez poinformowanie skarżącego o sposobie załatwienia skargi i doręczenie skarżącemu kopii uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Maria Turska

Uzasadnienie

Sprawa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Lipnie przy ul. Mickiewicza 17 na rzecz jego najemcy była przedmiotem postępowania w Sądzie Rejonowym w Lipie (sygn. I C 97/10) oraz w Sądzie Okręgowym we Włocławku . Sąd ostatecznie oddalił roszczenie Pana Aleksego Bielickiego i nie zobowiązał Burmistrza Miasta Lipna do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uchwała nr XXXIX/291/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 22 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, w budynkach : Osiedle Armii Krajowej 1,2,4,8,9 i 10, Osiedle Reymonta 2,4,5 i 6, ul. Mickiewicza 17,22,24, ul. Komunalna 8,10 i 12, ul. Ciasna 1, ul. Kilińskiego 24 i Pl.11 listopada 1 oraz uchwała nr XXXIX/304/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 22 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 5,7,8 i 11 usytuowanych w budynku położonym w Lipnie przy ul. Mickiewicza 17 określiły jedynie możliwość prawną dla Burmistrza Miasta określonego rozporządzenia mieniem. W wyłącznej kompetencji Burmistrza jest natomiast decyzja czy i kiedy z takiej możliwości skorzysta. *„Rada gminy nie może zastępować wójta i podejmować się załatwienia sprawy, która z mocy ustawy została mu powierzona. Kompetencja do podejmowania wszelkiego rodzaju decyzji w zakresie gospodarowania mieniem gminnym należy wyłącznie do organu wykonawczego gminy. Uchwała podjęta przez radę gminy dotycząca sfery majątkowej jest skierowana wyłącznie do organu wykonawczego, uprawnionego do reprezentacji gminy, a zatem wywołuje określone skutki prawne wyłącznie wewnątrz gminy (tj. pomiędzy jej organami). Adresatem uchwały rady gminy podjętej w zakresie gospodarki mieniem nie jest osoba trzecia; wszelkie skutki prawne w sferze prawa cywilnego powstaną dopiero w wyniku złożenia oświadczenia woli przez organ uprawniony do reprezentacji gminy (wójta). Uchwała rady gminy nie jest oświadczeniem woli strony umowy (gminy) o sprzedaży określonej nieruchomości za określoną cenę ani nawet przyrzeczeniem zawarcia takiej umowy (tak WSA w Szczecinie w wyroku z dnia 13 grudnia 2007 r., [II SA/Sz 591/07](#)). Po wypełnieniu dyspozycji [art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a](#) ustawy o samorządzie gminnym (czyli podjęciu uchwały w sprawie majątkowej przekraczającej zakres zwykłego zarządu) rada gminy traci kompetencję do wyrażenia zgody na dokonywanie przez organ wykonawczy czynności wymienionych w tym przepisie, a mających za przedmiot nieruchomości gminne (wyrok NSA z dnia 9 kwietnia 2002 r., [II SA/Wr 2965/01](#)). (J.Jagoda, T.Moll, Komentarz do ustawy o samorządzie gminnym).*

Z uwagi, że sprawa Pana Aleksego Bielickiego została merytorycznie, prawomocnie, rozstrzygnięta przez Sąd powszechny, brak jest podstaw prawnych do uznania skargi za zasadną.