

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki Nr 2134/5, 1215/3 i 1214/15 1 położonej w Lipnie Obręb Nr 4 przy ul. Dolnej i Górnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 2134/5 o powierzchni 0,0025 ha, 1215/3 o powierzchni 0,0135 ha położonej w Obrębie Nr 4 miasta Lipna przy ul. Dolnej oraz działki Nr 1214/15 o powierzchni 0,0026 ha, położonej przy ul. Górnej stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna.

§ 2. Zbycie gruntu, o którym mowa w § 1, nastąpi na rzecz właściciela przyległej nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 1214/2, 1214/4 i 1215/2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

Przewodnicząca Rady

Maria Turska

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Lipnie Obręb Nr 4 przy ul. Dolnej i Górnej oznaczona numerami geodezyjnymi działek 1215/3 o powierzchni 0,0135 ha, 2134/5 o powierzchni 0,0025 ha i 1214/15 o powierzchni 0,026 ha, stanowi własność Gminy Miasta Lipna – Kw Nr 22009 i 28375.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel sąsiedniej nieruchomości. Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem przedmiotowych działek na uzupełnienie posiadanej nieruchomości – działek Nr 1214/2, 1214/4 i 1215/2.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy zabudowy mieszkaniowej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do dyspozycji art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.