

**UCHWAŁA NR .....2011  
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE  
z dnia ..... 2011roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Lipnie przy ul. Okrzei na nieruchomość położoną w Lipnie przy ul. Żeromskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651<sup>2)</sup>)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości o pow. 0,0151 ha położonej w Lipnie przy ul. Stefana Okrzei, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1809/1, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą KW nr WL1L/00029955/4, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna na nieruchomość o pow. 0,0274 ha położoną w Lipnie przy ul. Żeromskiego, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 2238/18, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą KW 26213 stanowiącą własność Powiatu Lipnowskiego.

**§ 2.** Zamiana nieruchomości dokonana zostanie za dopłatą wniesioną przez Gminę Miasta Lipna wynikającą z różnicy pomiędzy wartościami wskazanymi nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 5.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

Przewodnicząca Rady  
Maria Turska

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 163, poz. 981 i Nr 187, poz. 1110

## **U z a s a d n i e n i e**

Gmina Miasta Lipna jest właścicielem nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 1809/1 o powierzchni 0,0151 ha położonej w Lipnie Obręb Nr 8 przy ul. Stefana Okrzei, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1L/00029955/4.

Na działce tej znajdują się budynki Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej oraz Zespołu Szkół Specjalnych będących jednostkami organizacyjnymi Powiatu Lipnowskiego.

Wartość tej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 13.500, zł.

Nieruchomość nie zabudowana stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 2238/18 o powierzchni 0,0274 ha, położona w Lipnie Obręb Nr 9 przy ul. Żeromskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie jest prowadzona księga wieczysta Nr 26213, stanowi własność Powiatu Lipnowskiego. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest jako parking dla pojazdów przy basenie posadowionym na nieruchomości sąsiedniej, której właścicielem jest Gmina Miasta Lipna.

Wartość tej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 14.215,00 zł.

Zamiana nieruchomości dokonana zostanie za dopłatą przez Gminę Miasta Lipna wynikającą z różnicy pomiędzy wartościami wskazanych nieruchomości.

W związku z tym, że obie strony chcą uregulować stan prawny i faktyczny posiadanych nieruchomości zgoda na zamianę jest uzasadniona.