

**UCHWAŁA NR .
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Mickiewicza 26 i 28.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 34 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm./

uchwała się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na zbycie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Mickiewicza 26 i 28 na rzecz najemców tych lokali, posiadających umowy najmu nawiązane na czas nieoznaczony.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4.Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

Przewodnicząca Rady

Maria Turska

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm./ najemcom posiadającym umowy najmu nawiązane na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Wobec tego przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiące własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Mickiewicza 26 i 28.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Miejskiej, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i taki projekt uchwały został przygotowany.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.