

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia**

w sprawie jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na 2012 rok dla zakładu budżetowego.

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203,Nr167 poz.1759, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr180,poz.1111 i Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52 poz. 420,Nr 157, poz.1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675 oraz z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.677, Nr 134, poz.777 oraz **art. 219 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych** (Dz. U. Nr 157, poz.1240 oraz z 2010r. Nr 28, poz.146, Nr 96, poz.620 i Nr 123, poz.835, Nr 152, poz.1020, Nr 238 poz.1587 i Nr 257 poz. 1726) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Ustala się, stawkę dotacji przedmiotowych na rok 2012 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie działającego jako zakład budżetowy:

- 1) do kosztów utrzymania 1m² powierzchni lokali mieszkalnych administrowanych przez zakład w wysokości 1,10 zł miesięcznie z przeznaczeniem na cele remontowe mieszkań komunalnych;
- 2) do kosztów utrzymania 1m² powierzchni lokali mieszkalnych administrowanych przez zakład w wysokości 0,96 zł miesięcznie z przeznaczeniem na dopłatę do mieszkań socjalnych;
- 3) dopłatę do czynszu od lokali komunalnych administrowanych przez zakład w wysokości 0,80 zł do 1 m² .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodnicząca Rady
Maria Turska

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Kwoty, zakres i stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w odrębnej uchwale budżetowej.

1) usługi remontowe na rzecz mieszkań komunalnych

$16\ 600\ m^2 \times 1,10\ zł \times 12\ \text{miesiący} = 219\ 120\ zł$

ZGM jest administratorem mieszkań komunalnych, zarządcą wspólnot oraz mieszkań socjalnych. Miasto jest współwłaścicielem budynków mieszkalnych. Z udziału we współwłasności wynika obowiązek uczestniczenia w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnych. Wysokość opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną, w tym również na fundusz remontowy uchwalają właściciele lokali. We wspólnotach, w których udział miasta w częściach wspólnych jest mniejszościowy, miasto nie ma wpływu na wysokość tych opłat.

Planowana dotacja w kwocie 219.120 zł przeznaczona jest na fundusz remontowy we wspólnotach w wysokości 1,10 zł do 1m² lokali komunalnych.

2) dopłaty do mieszkań socjalnych

61 mieszkań socjalnych o łącznym metrażu $1\ 600\ m^2 \times 0,96\ zł$ (50% dopłata do 1 m²) $\times 12$ miesięcy = 18 432 zł;

Planowana dotacja w wysokości 18.432 zł przeznaczona jest na dopłatę 50% stawki czynszu do lokali socjalnych (1,92 zł), których na dzień 25 października 2011 roku posiadamy 46.

W 2012 roku szacuje się pozyskać około 15 mieszkań socjalnych.

3) pokrycie kosztów Zarządu lokalami komunalnymi

$16\ 600\ m^2 \times 0,80\ zł/m^2 \times 12\ \text{miesiący} = 159\ 360\ zł$

Projekt powyższej uchwały zakłada dotację przedmiotową na pokrycie kosztów Zarządu lokalami komunalnymi gminy, a jej konieczność wynika z potrzeby zachowania dotychczasowych stawek czynszu dla powyższych lokali. Obecnie gmina posiada 16.600 m² powierzchni lokali komunalnych

Dotacja przedmiotowa będzie przekazywana w ratach miesięcznych, począwszy od miesiąca stycznia po: 18.260 zł na fundusz remontowy oraz po 13.280 zł na pokrycie kosztów Zarządu oraz na dopłatę do mieszkań socjalnych według harmonogramu ZGM w kwocie około 4.608 zł kwartalnie, w granicach dotacji przedmiotowej.