

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia**

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego Nr 9 wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku Nr 6 przy Pl. Dekerta.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 6 i w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego Nr 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i zbycie udziału w gruncie oznaczonym jako działka Nr 1280/1 o powierzchni 0,0312 ha , stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna w budynku Nr 6 przy Pl. Dekerta na rzecz najemcy tego lokalu, posiadającego umowę najmu nawiązaną na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

PRZEWODNICZĄCA
RADY

Maria Turska

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy Nr 9 o pow. 58,65 m² znajduje się w budynku położonym w Lipnie przy Pl. Dekerta 6.

W lokalu prowadzona jest działalność handlowa. Przedmiotowy lokal jest użytkowany przez obecnego najemcę na podstawie umowy najmu z dnia 01.09.2010 roku. Lokal znajduje się w budynku, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej gdzie Gmina posiada udział odpowiadający wielkości niewyodrębnionych jeszcze lokali.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt i w związku z art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm./ najemcom posiadającym umowy najmu nawiązane na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu użytkowego.

Wobec tego przeznaczono do sprzedaży przedmiotowy lokal wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiący własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy Pl. Dekerta 6.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.