

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY MIASTA LIPNA

na dzień 31 grudnia 2010 roku

Stan mienia komunalnego Gminy Miasta Lipna na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi 34 266 491,68 zł. Stan na 1 stycznia 2010 r. wynosił 57 130 899, 52 i zmalał o kwotę 22 864 407,84 zł. Obniżka wartości mienia komunalnego w głównej mierze spowodowana był oddaniem budynków mieszkalnych należących do Gminy Miasta Lipna na stan księgowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w kwocie 30 026 115,00 zł (kwota po przeszacowaniu) pozostałe rozchody i przychody w 2010 r. przedstawiono w załączniku nr 1.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI

Dane pochodzą z ewidencji pozaksięgowej Urzędu Miasta.

Mienie komunalne	Powierzchnia gruntów [ha]	Wartość gruntów [zł]
Grunty niezabudowane (zał. 2)	65,05	10.654 826,00
zasoby mieszkaniowe (grunty będące w współwłasności i własności zał. 3 i 3a.)	2,48	745 887,00
grunty zabudowane zajmowane na cele własne gminy (zał. 4)	23,96	4 792 440,00
Razem	91,49	16 193 153,00

Drogi gminne.

Składnikiem mienia komunalnego są drogi gminne oraz drogi wewnętrzne wraz z leżącymi w ich ciągach obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz znajdującymi się w wydzielonych pod drogi pasach terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami, krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

Powierzchnia i długość dróg gminnych.

Nawierzchnia dróg	Powierzchnia [m ²]	Długość [km]	Wartość w zł dróg gminnych.
Asfaltowa	187.807	23,18	3 233 632,34
Gruntowa	161.410	26,54	1 618 770,00
Ogółem	349.217	49,72	4 852 402,34

I . DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁÓW W SPÓŁKACH, AKCJACH.

Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych - stan na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Lp.	Grunty komunalne	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	w użytkowaniu wieczystym (zał. 5.)	21,96	2 073 992,00
Razem		21,96	2 073 992,00

Wartość spółki będącej własnością jednoosobowej spółki gminy Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lipnie

Lp.	Nazwa spółki	Wartość brutto [zł]
1.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lipnie	28 011 600,00

Udziały i akcje w spółkach.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów lub akcji [zł]
1.	Przedsiębiorstwo Hotelarskie „Kujawy – Zajazd Polski” Sp. z o.o.	17.994,61
2.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o.	28 011 600,00
3.	Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie	10.000,00
	RAZEM	28 039 594,61

Gmina Miasta Lipno posiada 1,7 % udziałów w Przedsiębiorstwie Hotelarskim „Kujawy-Zajazd Polski” Sp. z o.o. Włocławek ul. Kościuszki 20, KRS 0000011572. Wartość udziałów GML wynosi 17.994,61 zł przy kapitale zakładowym o wartości 1.054.702,71 zł. Większościowym udziałowcem jest Skarb Państwa (75,8 %)

Spółka powstała w wyniku przekształcenia dokonanego przez Ministerstwo Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Turystyczne we Włocławku w

oparciu o art.21 ust.1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych .

Gmina Miasta Lipno posiada 560 232 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł o łącznej wartości 28 011 600,00 zł w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lipnie.

Gmina Miasta Lipno posiada 1 000 akcji po 10 zł każda o łącznej wartości 10.000 zł w Banku Ochrony Środowiska S. A. w Warszawie.

Posiadania

Przedszkole Miejskie nr 1 (nie wyjaśniona sytuacja własności gruntów i naniesień)

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W 2010 r.

1. Z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w 2010
 - a. Części działek pod wspólnotami mieszkaniowymi na rzecz właścicieli użytkowania wieczystego o łącznej powierzchni 281 m² wg załącznika nr 6.
 - b. Działek pod nieruchomościami zabudowanymi na rzecz właścicieli użytkowania wieczystego o łącznej powierzchni 2268 m² wg załącznika nr 7.
2. Ze sprzedaży nieruchomości gruntowych:
 - 3 działki o łącznej powierzchni 1955 m² wg załącznika nr 8.
3. Zamiany nieruchomości wg załącznika nr 9
4. Ze sprzedaży nieruchomości lokalowych zmiana w udziale w gruncie. W 2010 r. sprzedano 64 lokale wg załącznika nr 10,10a,10b,10c.
5. Zmiana w stanie majątkowym z uwagi na przejęcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej lokali mieszkalnych należących do Gminy Miasta Lipna w kwocie 30 026 115,00 zł.
6. Wkład pieniężny do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w kwocie 2 300 000,00 zł
7. Ujawnienie gruntów zajmowane na cele własne gminy w kwocie 4 792 440,00 zł (zał. 4)
8. Przekazania na stan inwestycji wykonywanych przez Gminę Miasta Lipna.
9. Rozchód z wykonanych inwestycji przekazanych na rzecz jednostek podległych.

III. DOCHODY GMINY Z OBROTU MIENIEM KOMUNALNYM

Lp.	Tytuł	Dochód netto za 2009 r.	Dochód netto za 2010 r.	Planowany dochód w 2011
1.	Użytkowanie wieczyste	27 298,79	28 556,19	29 119,97
2.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	16 881,30	2 356,10	18 000,00
3.	Dzierżawa	109 876,68	105 973,45	98 000,00
4.	Trwały zarząd	20 962,25	20 980,03	20 980,03
5.	Sprzedaż nieruchomości oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	459 720,00	309 116,00	750 000,00
6.	Sprzedaż akcji i udziałów w spółkach	0	0	0
	RAZEM	634 739,02	466 981,77	916 100,00

IV. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Stan na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Dane Lp	Inne formy własności	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	Instytucje oddane w trwały zarząd (zał. 11)	7,83	10 542 554,40
2	Instytucje kulturalne (zał. 12)	0,18	1 324 410,00
3.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	-	25 182 251,00
Razem		8,01	37 049 215,40

Lipno, dnia 29 marca 2011 roku