

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Lipnie  
Obręb Nr 14 przy ul. Leśnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 oraz art.37 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany :

- 1) nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 111/3 o powierzchni 0,0956 ha, położonej w Lipnie Obręb 14 przy ul. Leśnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna
- 2) na nieruchomość gruntową oznaczoną numerami geodezyjnymi działek 110/1 i 109/4 o łącznej powierzchni 0,0137 ha, położoną w Lipnie Obręb 14 przy ul. Leśnej, stanowiącą własność Spółki z o.o Metal Produkt w Lipnie ul. Leśna 4a .

**§ 2.** Zamiana o której mowa w § 1 dokonana zostanie za dopłatą różnicy wartości zamienionych praw do nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 5.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Maria Turska

## U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.) cyt. „nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa i jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa wartości zamienianych nieruchomości”.

Zgodnie z wnioskiem Spółki z o.o. Metal Produkt w Lipnie, ul. Leśna 4a przygotowano następującą propozycję zamiany :

- 1) nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 111/3 o powierzchni 0,0956 ha, położonej w Lipnie Obręb 14 przy ul. Leśnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna
- 2) na nieruchomość gruntową oznaczoną numerami geodezyjnymi działek 110/1 i 109/4 o łącznej powierzchni 0,0137 ha, położoną w Lipnie Obręb 14 przy ul. Leśnej, stanowiącą własność Spółki z o.o Metal Produkt w Lipnie ul. Leśna 4a .

Przedmiotowa zamiana dokonana zostanie za dopłatą różnicy wartości zamienianych praw do nieruchomości.

Zamiana taka z punktu widzenia interesu Gminy jest uzasadniona, ze względu na to, że po działkach 110/1 i 109/4 przebiega droga miejska.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.