

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie Obręb Nr 4 przy ul. Podgórnej, działka Nr 2868 o powierzchni 0,0212 ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie Obręb Nr 4 przy ul. Podgórnej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 2868 o powierzchni 0,0212 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest księga wieczysta Nr 16903.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**Maria Turska**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa położona w Lipnie Obręb Nr 4 przy ul. Podgórnej, oznaczona numerem geodezyjnym działki 2868 o powierzchni 0,0212 ha, stanowi własność Gminy Miasta Lipna – Kw Nr 16903.

W/w nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna znajduje się na obszarze o ustaleniach – obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka Nr 2868 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.