

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Lipno

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Ilekróć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalnym jednorodzinnym** - należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym wydzielono nie więcej niż dwa lokale mieszkalne albo jeden lokal mieszkalny i lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) **chowie zwierząt** – należy przez to rozumieć wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;
- 3) **górnym stawkach opłat** – należy przez to rozumieć zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości lub najemców bądź właścicieli lokali za usługi, podmiotów uprawnionych, w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych;
- 4) **harmonogramie** – należy przez to rozumieć harmonogram odbioru odpadów komunalnych i selektywnie zebranych na terenie Gminy Miasta Lipno, który jest corocznie ustalany przez podmioty uprawnione, z uwzględnieniem częstotliwości odbioru odpadów.
- 5) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 6) **nieczystościach ciekłych** - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 7) **odpadach komunalnych** – należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu ustawy o odpadach;
- 8) **odpadach selektywnie zebranych u źródła** – rozumie się przez to segregowanie odpadów w miejscu ich powstania oraz umieszczenie wysegregowanych odpadów w urządzeniach do zbierania odpadów;

- 9) **odpadach wielkogabarytowych** – należy przez to rozumieć odpady charakteryzujące się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- 10) **odpadach ulegających biodegradacji (organicznych)** – rozumie się przez to odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów;
- 11) **odpadach opakowaniowych** – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium;
- 12) **odpadach budowlanych** – należy przez to rozumieć frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów;
- 13) **odpadach niebezpiecznych** – należy przez to rozumieć frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, a więc np.: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki, azbest i inne;
- 14) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 ze zm.);
- 15) **podmiotach uprawnionych** - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa posiadające wydane przez burmistrza ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
 - a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
 - b) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami;
 - c) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- 16) **stacjach zlewnych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
- 17) **właścicielach nieruchomości** – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;
- 18) **zbiornikach bezodpływowych** – należy przez to rozumieć szczelne instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 19) **zwierzętach domowych** – należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza;
- 20) **„zwierzętach gospodarskich”** – należy przez to rozumieć zwierzęta gospodarskie w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na ich terenie oraz na chodniku położonym bezpośrednio przy granicy nieruchomości czystości i porządku. Obowiązek ten wykonywany jest między innymi poprzez zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z niniejszym Regulaminem.

§ 3

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:

- 1) zawarcia umowy na odbiór z terenu nieruchomości odpadów komunalnych gromadzonych w sposób opisany w Regulaminie, z firmą wywozową posiadającą zezwolenie Burmistrza Miasta Lipna na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
- 2) wyposażenia nieruchomości w pojemniki i worki dostarczone w ramach umowy zawartej z firmą wywozową na odbiór odpadów komunalnych, w tym przeznaczone do selektywnego gromadzenia odpadów w ilości odpowiedniej do potrzeb, przy czym:
 - a) w przypadku zabudowy jednorodzinnej gromadzenie odpadów segregowanych (tworzywa sztuczne, makulatura, szkło, odpady organiczne) odbywa się w systemie workowym lub pojemnikowym,
 - b) w przypadku zabudowy wielorodzinnej gromadzenie odpadów odbywa się w formie zestawu pojemników na odpady segregowane (tworzywa sztuczne, makulatura, szkło, opakowania wielomateriałowe, metale, odpady organiczne);
- 3) zbierania odpadów w szczelnych, zamykanych pojemnikach, kontenerach i workach przeznaczonych dla danego rodzaju odpadu;
- 4) korzystania z pojemników i worków na poszczególne rodzaje segregowanych odpadów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 5) ustawiania pojemników lub worków na odpady komunalne (zmieszane) i selektywnie zebrane w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich;
- 6) ustawienia pojemników na równej nawierzchni, w miarę istniejących możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota, miejsce usytuowania pojemników właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać w czystości;
- 7) zagwarantowania bezkolizyjnego dojazdu do wyznaczonego punktu odbioru odpadów, jak również możliwości przemieszczania pojemników na odpady z punktu ich odbioru do miejsca zatrzymania pojazdu służącego do wywozu tych odpadów;
- 8) utrzymywania pojemników na odpady w stanie czystości, dobrym stanie technicznym oraz ich okresowego dezynfekowania; usługi w tej mierze może wykonywać podmiot uprawniony;

Rozdział III

Selektywna zbiórka odpadów komunalnych

§ 4

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do prowadzenia selektywnego gromadzenia odpadów do osobnych pojemników lub worków.
2. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne.
3. Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących gromadzeniu odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają przepisy odrębne.

§ 5

Odpady ze szkła i tworzyw sztucznych winny być po ich opróżnieniu z płynów i innych substancji gromadzone w pojemnikach lub workach.

§ 6

Odpady wielkogabarytowe winny być odbierane w terminie przewidzianym harmonogramem lub na indywidualne zgłoszenie właściciela nieruchomości przy czym odpady muszą być wystawione w sposób nie utrudniający przejścia lub przejazdu i odbierane przez firmę wywozową;

§ 7

1. Odpady odzieży i tekstyliów winny być gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych.
2. Zabrania się lokalizacji pojemników przeznaczonych na zbiórkę odzieży używanej na terenach użytku publicznego, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.

§ 8

Odpady z remontów winny być gromadzone w osobnych kontenerach lub specjalnych workach dostarczonych przez firmę wywozową na warunkach określonych w umowie pomiędzy właścicielem nieruchomości, a firmą wywozową nie powodujących uciążliwości dla środowiska i otoczenia.

§ 9

Odpady niebezpieczne wydzielone z odpadów komunalnych pochodzące z gospodarstw domowych winny być przekazywane nieodpłatnie:

- 1) przeterminowane leki do pojemników ustawionych w aptekach;
- 2) zużyte baterie do pojemników ustawionych w sklepach ze sprzętem oświetleniowym, elektrycznym i innych miejscach gdzie usytuowane zostały specjalne pojemniki;
- 3) sprzęt elektroniczny i elektryczny w sklepach ze sprzętem RTV-AGD oraz w innych punktach do tego przeznaczonych (Składowisko Odpadów Komunalnych);

- 4) pozostałe odpady niebezpieczne, tj. opakowania po farbach, kleje, rozpuszczalniki, środki ochrony roślin, środki do konserwacji drewna oraz opakowania po tych substancjach, lampy fluorescencyjne i akumulatory przyjmowane są w punktach do tego przeznaczonych (placówkach handlowych);

§ 10

1. Zabrania się:
 - 1) wrzucania do pojemników/worków przeznaczonych na odpady segregowane innych odpadów lub przedmiotów niezgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 2) umieszczania odpadów z remontów, odpadów wielkogabarytowych oraz odpadów niebezpiecznych, a także zużytego sprzętu elektrycznego w pojemnikach na odpady komunalne;
 - 3) umieszczania odpadów medycznych i odpadów niebezpiecznych w pojemnikach na odpady komunalne;
 - 4) wrzucania do pojemników na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla oraz martwych zwierząt;
 - 5) wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych, usługowych i innych nieruchomości do koszy ulicznych oraz do pojemników innych właścicieli;
 - 6) spalania odpadów;
 - 7) wysypywania i magazynowania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości poza miejscami do tego przeznaczonymi.
2. Do pojemników/worków na tworzywa sztuczne, makulaturę, opakowania wielomateriałowe, metale zabrania się wrzucać:
 - 1) opakowania z zawartością np. żywności, wapna, cementu itp.;
 - 2) tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego;
 - 3) opakowania i butelki po olejach i smarach, puszki i pojemniki po farbach i lakierach;
 - 4) opakowania po środkach ochrony roślin i owadobójczych;
 - 5) prospekty foliowane i lakierowane katalogi itp.;
3. Do pojemników/worków na szkło zabrania się wrzucać:
 - 1) ceramikę (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki, żarówki);
 - 2) lustra;
 - 3) szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne z pozostałościami zawartości,
 - 4) szkło budowlane (szyby okienne, szkło zbrojone);
 - 5) szyby samochodowe;
4. Do pojemników/worków na odpady ulegające biodegradacji (organiczne) zabrania się wrzucać:
 - 1) opakowań;
 - 2) odpadów mięsnych, ryb, kości;
 - 3) pampersów itp...;
 - 4) kamieni, popiołu, żużla;

§ 11

Przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność w zakresie odbioru odpadów zgodnie z §3 niniejszego regulaminu przysługuje wynagrodzenie za świadczone usługi.

§ 12

1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na jej terenie poprzez wyposażenie w pojemniki, kontenery i worki o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób odbioru odpadów. Na terenie Gminy Miasta Lipno dopuszcza się zbieranie odpadów komunalnych do następujących urządzeń:
 - 1) koszy ulicznych o pojemności od 30 do 60 l;
 - 2) pojemników na odpady zmieszane o pojemności od 80 do 1100 l;
 - 3) worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki od 30 do 240 l:
 - a) tworzyw sztucznych;
 - b) szkła;
 - c) organicznych;
 - 4) pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki o pojemności od 80 do 2500 l:
 - a) tworzyw sztucznych;
 - b) szkła;
 - c) organicznych;
 - 5) kontenerów przeznaczonych na odpady budowlane;
2. Odpady komunalne na terenie Gminy Miasta Lipno należy gromadzić w pojemnikach, workach lub kontenerach uwzględniając normy wytwarzania odpadów na jednego mieszkańca rocznie:
 - a) bez segregacji - około 1400 l odpadów komunalnych zmieszanych;
 - b) z segregacją - około 400 l odpadów zmieszanych i około 1000 l odpadów selektywnych;
 - 1) 2-3 osobowa rodzina zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w 1 pojemnik o pojemności 110/120 l na odpady zmieszane, w przypadku segregacji w/g pojemności uwzględniających normatywy zawarte w ust.2 lit.b;
 - 2) 4-7 osobowa rodzina zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w 2 pojemniki o pojemności 110/120 l lub pojemnik o pojemności 240 l, rodziny liczniejsze zobowiązane są dostosować pojemność pojemników zgodnie normatywami zapisanymi w punkcie 1a, w przypadku segregacji wg. pojemności uwzględniających normatywy zawarte w ust.2 lit.b;
 - 3) w zabudowie wielorodzinnej dla dużych budynków należy ustawić pojemniki o łącznej pojemności co najmniej 1100 l na każde 40 mieszkańców, dla pozostałej liczby mieszkańców należy ustawić kolejne pojemniki zapewniające pokrycie zapotrzebowania wg normatyw zapisanych w punkcie 1a, w przypadku segregacji wg. pojemności uwzględniających normatywy zawarte w punkcie 1b;
 - 4) zarządcy nieruchomości wielolokalowych zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do liczby mieszkańców i cyklu wywozu, biorąc pod uwagę normatywy zapisane w punkcie 1a, w przypadku segregacji wg. pojemności uwzględniających normatywy zawarte w ust.2 lit.b;
 - 5) prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, targowisk, zarządzający ogródkami działkowymi, zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb uwzględniając następujące normatywy:

- a) dla szkół wszelkiego typu - 3 l odpadów zmieszanych lub 0,8 l odpadów zmieszanych i 2,2 l odpadów selektywnie zebranych na każdego ucznia, studenta i pracownika;
 - b) dla żłobków i przedszkoli - 3 l odpadów zmieszanych lub 0,8 l odpadów zmieszanych i 2,2 l odpadów selektywnie zebranych na każde dziecko i pracownika;
 - c) dla lokali handlowych - 50 l odpadów zmieszanych lub 12 l odpadów zmieszanych i 38 l odpadów selektywnie zebranych na każde 10 m² pow. całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na punkt;
 - d) dla punktów handlowych poza lokalem - 50 l odpadów zmieszanych lub 12 l odpadów zmieszanych i 38 l odpadów selektywnie zebranych na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na każdy punkt;
 - e) dla lokali gastronomicznych - 20 l odpadów zmieszanych lub 6 l odpadów zmieszanych i 14 l odpadów selektywnie zebranych na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;
 - f) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji – co najmniej jeden pojemnik pojemności 110 l;
 - g) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – 11 l odpadów zmieszanych lub 3 l odpadów zmieszanych i 8 l selektywnie zebranych jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na każdy punkt;
 - h) dla domów opieki, koszar, szpitali, internatów, hoteli, pensjonatów itp. – 20 l odpadów zmieszanych lub 5 l odpadów zmieszanych i 15 l odpadów selektywnie zebranych na jedno łóżko;
 - i) dla ogródków działkowych 20 l odpadów zmieszanych lub 6 l odpadów zmieszanych i 14 l odpadów selektywnie na każdą działkę w okresie sezonu tj. od 1 marca do 31 października każdego roku i 5l odpadów zmieszanych poza tym okresem;
 - j) w przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika 110 l na odpady;
 - k) dla targowisk - 20 l odpadów zmieszanych lub 6 l odpadów zmieszanych i 14 l odpadów selektywnie zebranych na każde stoisko handlowe.
- 6) W przypadku zbierania wyjątkowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników, mogą w uzasadnionych przypadkach być używane odpowiednio oznaczone worki, kontenery udostępnione przez podmiot uprawniony, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę na odbiór odpadów komunalnych.

§ 13

1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się: drogi publiczne, ciągi handlowo-usługowe, przystanki komunikacji, parki są zobowiązani wyposażyć je w zamocowane na stałe kosze uliczne. Odległość pomiędzy koszami rozstawionymi w ciągach dróg nie może być mniejsza niż 500 metrów, na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować pod wiatą, a jeśli jej nie ma, to w sąsiedztwie oznaczenia przystanku.
2. Organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani do wyposażenia miejsca, na którym ona się odbywa, w jeden pojemnik o pojemności 120 l lub równoważny na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szalety przenośne w liczbie jeden szalec na 100 osób uczestniczących w imprezie. Organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowy

z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szałetów oraz ich opróżnienie i uprzątnięcie.

§ 14

1. Ustala się częstotliwość odbierania odpadów z terenu nieruchomości:
 - 1) odpady opakowaniowe (łącznie) tworzywa sztuczne, makulaturę, opakowania wielomateriałowe, metale, szkło odbierane są:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej, w cyklu miesięcznym;
 - b) w zabudowie wielorodzinnej na bieżąco jednak nie mniej niż raz w miesiącu;
 - 2) odpady ulegające biodegradacji (organiczne) odbierane są w cyklu tygodniowym;
 - 3) odpady wielkogabarytowe odbierane są na indywidualne zgłoszenie;
 - 4) odpady budowlane odbierane są na indywidualne zgłoszenie;
 - 5) odpady komunalne zmieszane odbierane są:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej w cyklu dwu tygodniowym;
 - b) w zabudowie wielorodzinnej w cyklu tygodniowym;
 - c) prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zarządzający ogródkami działkowymi w cyklu dwu tygodniowym;
 - d) dla lokali gastronomicznych itp. w cyklu tygodniowym.
2. Ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:
 - 1) kosze uliczne w okresie sezonu trwającego od początku kwietnia do końca września codziennie, w pozostałym okresie jeden raz w tygodniu;
 - 2) niezależnie od częstotliwości opróżniania koszy ulicznych określonej wyżej, zarządzający obszarem mają obowiązek nie dopuścić do ich przepełnienia i wysypywania odpadów na ziemię;
 - 3) z cmentarzy według potrzeb;
 - 4) z targowisk codziennie;
 - 5) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji codziennie;
 - 6) z terenu imprez masowych w trakcie i po jej zakończeniu.

§ 15

1. Do odbierania odpadów komunalnych (zmieszanych) należy używać samochodów specjalistycznych.
2. Do odbierania odpadów budowlanych i zielonych można używać samochodów przystosowanych do przewozu kontenerów lub skrzyniowych. Odpady powinny być przykryte, aby nie powodowały podczas transportu zanieczyszczenia i zaśmiecenia terenu.
3. Do odbierania odpadów opakowaniowych (łącznie) tworzyw sztucznych, makulatury, opakowań wielomateriałowych, metali, szkła a także wielkogabarytowych oraz niebezpiecznych należy używać samochodów specjalnie w tym celu przystosowanych i wyposażonych, tak aby ich transport nie powodował zanieczyszczenia i zaśmiecenia terenu.
4. Zanieczyszczenia powstające w wyniku załadunku i transportu odpadów pracownicy podmiotu uprawnionego mają obowiązek natychmiast usunąć.
5. Podmiot uprawniony ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem;
6. Podmiot uprawniony ma obowiązek umieścić na pojazdach znaki identyfikacyjne podmiotu.

Rozdział IV

Maksymalny poziom odpadów komunalnych dopuszczony do składowania na składowisku komunalnym

§ 16

System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2013 r. nie więcej niż 50%; tj. 76 kg/osobę/rok;
- 2) do 31 grudnia 2020 r. nie więcej niż 35%, tj. 53 kg/osobę/rok.

Rozdział V

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 17

Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione podlegają unieszkodliwianiu w instalacjach lub są przekazywane do odzysku lub recyklingu podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Lipno.

§ 18

1. Masa odpadów komunalnych, zbieranych w sposób selektywny przez właścicieli nieruchomości lub najemców bądź właścicieli lokali, jest rejestrowana przez podmiot uprawniony, z którym mają oni podpisane umowy.
2. Stawki opłat zawarte w umowach podpisanych z właścicielami nieruchomości przez podmiot uprawniony nie mogą być wyższe niż górne stawki opłat.
3. Gmina Miasta Lipna, poprzez podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych, które są obowiązane do selektywnego ich odbierania oraz do ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczanie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.
4. Podaje się do publicznej wiadomości wymagania, jakie muszą spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Rozdział VI

Inne obowiązki właścicieli nieruchomości

§ 19

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umów z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych.
2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania treści umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego zgodnie ze stanem ewidencji ludności lub zgodnie ze stanem faktycznym liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości;
3. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą lub instytucję zobowiązani są do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiających zawarcie umowy, zgodnie z zasadami podanymi w § 3 niniejszego Regulaminu.

§ 20

Właściciel nieruchomości, na której prowadzone jest targowisko, zobowiązany jest do:

- 1) bieżącego sprzątnięcia terenu nieruchomości, w szczególności niezwłocznie po zakończeniu działalności w danym dniu;
- 2) skutecznego zapobiegania zanieczyszczaniu terenów przyległych odpadami powstającymi w wyniku funkcjonowania targowiska;

§ 21

Podmioty wykonujące obowiązki przewoźnika komunikacji miejskiej, prowadzący działalność transportu towarów i osób (TAXI) oraz pozostali przewoźnicy korzystający z przystanków, miejsc do tego wyznaczonych na terenie Gminy Miasta Lipno zobowiązani są do:

- 1) usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z terenu użytkowanych w stopniu gwarantującym bezpieczeństwo osób podróżujących;
- 2) ustawienia koszy ulicznych lub innych standardowych pojemników do gromadzenia odpadów oraz ich codziennego opróżniania.

Rozdział VII

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujące uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części służących do użytku publicznego

§ 22

1. Obowiązek uprzątnięcia śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie go w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów, z zachowaniem możliwości odpływu wody roztopowej do kanalizacji deszczowej oraz podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika.

2. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia uprzątnięte z przystanków komunikacyjnych oraz dróg publicznych należy gromadzić poza terenem przystanku komunikacyjnego w sposób nie utrudniający zatrzymywania się pojazdów oraz wsiadania i wysiadania pasażerów.
3. Obowiązki określone w ust. 1-2 dotyczą właścicieli nieruchomości bądź innych podmiotów obciążonych obowiązkiem oczyszczania chodników oraz zarządców dróg.
4. Właściciele nieruchomości na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy ulicznych na odpady i systematycznego ich opróżniania, w sposób niedopuszczający do przepełnienia.
5. Zabrania się:
 - 1) stosowania środków chemicznych do likwidacji śliskości na chodnikach i innych ciągach pieszych w rejonach, przy których występują tereny zieleni oraz zadrzewienia;
 - 2) zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię lub ścieżkę rowerową oraz składowania śniegu zanieczyszczonego środkami chemicznymi pod drzewami lub na trawnikach.

Rozdział VIII

Częstotliwość i sposób pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości

§ 23

1. Nieczystości ciekłe nie odprowadzone do sieci kanalizacyjnej bądź przydomowej oczyszczalni ścieków, gromadzi się w zbiornikach odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych.
2. Częstotliwość opróżniania zbiornika bezodpływowego musi być dostosowana do potrzeb odbiorcy, jednak nie może być niższa niż raz na kwartał i winna być realizowana przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Burmistrza Miasta Lipna na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do:
 - 1) niedopuszczenia do przepełniania zbiornika i wylewania się nieczystości ciekłych poza zbiornik;
 - 2) udzielania przedsiębiorcy opróżniającemu zbiornik bezodpływowy informacji niezbędnych (ilość zamieszkujących osób, pojemność zbiornika bezodpływowego) dla ustalenia treści umowy na odbiór nieczystości ciekłych.

§ 24

Zabrania się:

- 1) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczone do tego celu przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o. lub innego dysponenta stacje zlewne;
- 2) samodzielnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości, a w szczególności do odprowadzania nieczystości ciekłych bezpośrednio do rowów melioracyjnych, zbiorników i cieków wodnych, kanalizacji deszczowej oraz bezpośrednio do gruntu.

Rozdział IX

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 25

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 26

1. Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) w odniesieniu do psów:
 - a) wyposażenie psa w obrozę i w kaganiec,
 - b) prowadzenie psa na uwięzi i w nałożonym kagańcu poza psami ras miniaturowych,
 - c) systematyczne szczepienie przeciwko wściekliznie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz.U. z 2004 r. Nr 69, poz. 625 ze zm.), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych, straży miejskiej zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu;
- 2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
 - a) stały i skuteczny dozór,
 - b) niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników,
 - c) niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz na tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał Rady Miejskiej,
 - d) zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych do tego przeznaczonych i specjalnie oznakowanych, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne,
 - e) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem,
 - f) natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być deponowane w

- komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
- g) niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe.
2. Psy zwolnione ze smyczy i bez kagańca lub znaczka identyfikacyjnego, oraz psy pozostawione bez dozoru w miejscach publicznych traktowane będą jako bezdomne, chwywane i doprowadzane do schroniska dla bezdomnych zwierząt.
 3. Pszczoły winny być trzymane w ulach, ustawionych w odległości co najmniej 5 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich

Rozdział X

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

§ 27

1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, oznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako takie jest dopuszczalne pod następującymi warunkami:
 - 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr, 156, poz. 1118),
 - 2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.
2. Zakazuje się w szczególności przebywania zwierząt gospodarskich na terenie dróg publicznych i ciągów komunikacyjnych oraz wypasania zwierząt na poboczach dróg publicznych.
3. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są przestrzegać zapisów § 3 niniejszego Regulaminu, a ponadto:
 - 1) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
 - 2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków;
 - 3) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, na terenie płaskim, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości;
 - 4) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i jesienią, realizowaną przez podmiot uprawniony.
4. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy zwartych terenów zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe, ogrody działkowe.
5. Składowanie obornika pochodzącego wyłącznie z dopuszczonej liczby drobiu powinno odbywać się podczas jednego cyklu produkcyjnego w pomieszczeniu do tego przeznaczonym a po zakończeniu cyklu obornik powinien być wywieziony na działkę rolniczą lub płytę obornikową w gospodarstwie rolnym. Składowanie obornika na zewnątrz w miejscach do tego nie przeznaczonych jest zabronione, zwłaszcza w zabudowie mieszkalnej na terenach wyłączonych z produkcji rolnej.
6. Maksymalna ilość zwierząt dopuszczonych do hodowli na terenach wyłączonych z produkcji rolnej

- 1) trzody chlewnej – wynosi do 2 sztuk,
- 2) drobiu – wynosi do 20 sztuk,
- 3) zwierząt futerkowych wynosi do 20 sztuk,
- 4) królików wynosi do 20 sztuk,
- 5) gołębi wynosi do 20 szt.
- 6) gołębi hodowcom zrzeszonym w Polskim Związku Hodowców Gołębi Poczтовых lub Stowarzyszeniu Gołębi Rasowych” wynosi do 50 szt.

Rozdział XI

Obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie deratyzacji

§ 28

1. Każdy właściciel obiektu użyteczności publicznej oraz pomieszczeń produkcyjnych i usługowych obowiązany jest do przeprowadzania co najmniej dwa razy w roku, w miesiącach kwietniu i październiku deratyzacji miejsc oraz pomieszczeń w szczególności takich, jak: węzły ciepłownicze i przyłącza, korytarze, pomieszczenia piwniczne, osłony śmietnikowe, pomieszczenia produkcyjne i magazyny.
2. Właściciel, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do udzielenia informacji i okazania stosownych dokumentów potwierdzających przeprowadzenie deratyzacji uprawnionym organom.

§ 29

Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

Rozdział XII

Mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi

§ 30

1. Zabrania się mycia wszelkich pojazdów dostawczych, ciężarowych i autobusów poza myjniami samochodowymi.
2. Mycie osobowych pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na utwardzonym terenie nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzone są do miejskiej kanalizacji sanitarnej lub gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzone do zbiorników wodnych lub do ziemi.
3. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie są uciążliwe dla mieszkańców i środowiska.