

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej przy ul. Kilińskiego 1 działka Nr 1236/4 na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm./ w związku z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm./ **uchwała się co następuje :**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie Obręb Nr 7 przy ul. Kilińskiego 1, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1236/4 o powierzchni 0,0282 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WL1L/00000524/5, na rzecz jej użytkownika wieczystego

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej**

**Maria Turska**

## **U z a s a d n i e n i e**

Nieruchomość położona w Lipnie Obręb Nr 7 przy ul. Kilińskiego 1 oznaczona numerem geodezyjnym działki 1236/4 o powierzchni 0,0282 ha, stanowi własność Gminy Miasta Lipna w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Spożywców „Świt”.

Użytkownik wieczysty – Spółdzielnia Spożywców „Świt” w Lipnie złożył wniosek o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm./ nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do dyspozycji art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 69 w/w ustawy na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określoną na dzień sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.