

**UCHWAŁA NR III/18/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
z dnia 29 grudnia 2010 roku

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miasta Lipna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203,Nr167,poz.1759, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 14, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn.zm.) Rada Miejska

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działania Burmistrza Miasta Lipna złożoną przez Wspólnotę Mieszkaniową Armii Krajowej 2 w Lipnie uznać skargę za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały poprzez jej doręczenie skarżącemu powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Maria Turska

## Uzasadnienie

W skardze Wspólnota kwestionuje brak legalizacji ciepłomierza w budynku od 2002 r. oraz nierzetelne rozliczenie budynku Wspólnoty za energię ciepłą za 2009 r. i I kwartał 2010 r.

Przede wszystkim należy wyjaśnić, że wspólnota mieszkaniowa powstała w momencie wejścia w życie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. w własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz.903 ze zm.) a wyodrębnienie własności pierwszego lokalu nastąpiło 23 lutego 1994 r.

Od tego czasu Wspólnota nie podejmowała żadnych czynności zmierzających do wyboru swoich organów, w tym zarządu. Podejmowane od 2007 r. przez zlikwidowany Zakład Obsługi Komunalnej, jako zarządcę budynku, czynności zmierzające do wyboru zarządu okazały się nieskuteczne. Pierwszy Zarząd został wybrany w dniu 11.02.2010 r. już po likwidacji ZOK a następnie Wspólnota zadecydowała o zmianie zarządcy. Brak zarządu uniemożliwiał poprzedniemu zarządcy prawidłową realizację jego obowiązków, wobec niemożności podejmowania działań przekraczających czynności zwykłego zarządu dla których, w myśl powołanej wyżej ustawy wymagana jest zgoda wszystkich członków wspólnoty.

Odnosnie zarzutów zawartych w skardze, to wg oświadczenia Pawła Komorowskiego Dyrektora ZGM ciepłomierz istotnie nie posiadał wymaganej legalizacji. Natomiast brak tej legalizacji od 2002 r. nie może obciążać obecnego Burmistrza, jako sprawującego nadzór nad zlikwidowanym ZOK-iem, ponieważ swoje stanowisko objął jesienią 2006 r.

W skardze Wspólnota nie wskazuje, jakich konkretnie czynności w związku z przedstawionymi zarzutami oczekuje od Burmistrza. Brak legalizacji, w żadnym razie nie oznaczał pozbawienia posiadaczy lokali – członków wspólnoty - energii ciepłej w omawianym okresie, chociaż zapewne miał wpływ na prawidłowość rozliczenia tej energii. Członkowie Wspólnoty nie kwestionują, że w tym okresie korzystali z energii ciepłej a wobec tego powinni się liczyć, że trzeba za tą energię zapłacić. Natomiast kontrowersje związane z rozliczeniem rocznym wspólnoty za energię ciepłą, zostały w ocenie Rady, rozwiązane przez Burmistrza w sposób najmniej dolegliwy dla Wspólnoty, to znaczy poprzez obciążenie Wspólnoty połową tych kosztów i umorzeniem pozostałej połowy wraz z odsetkami, co wynika z oświadczenia woli Burmistrza z dnia 1 października 2010 r.

Z informacji przedstawionej przez Burmistrza wynika, że sprawa rozliczenia za I kwartał 2010 r. jest na etapie negocjacji ze Wspólnotą. Z powyższych względów skargę należy uznać za bezzasadną.