

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.) **uchwała się co następuje :**

§ 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Lipna na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 2103 o powierzchni 0,0024 ha, położonej w Obrębie Nr 4 miasta Lipna przy ul. Bocznej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna KW Nr 31178.

§ 2. Zbycie gruntu, o którym mowa w § 1, nastąpi na rzecz właściciela przyległej nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 2107 i 2108/4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

**Przewodnicząca**

**Rady Miejskiej**

Maria Turska

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa położona w Lipnie Obręb Nr 4 przy ul. Bocznej oznaczona numerem geodezyjnym działki 2103 o powierzchni 0,0024 ha, stanowi własność Gminy Miasta Lipna – Kw Nr 31178.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działki Nr 2107 i 2108/4. Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem działki Nr 2103 na uzupełnienie posiadanej nieruchomości – działki Nr 2107 i 2108/4.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „B2” – strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do dyspozycji art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej