

UCHWAŁA Nr LV/ /2010
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia 09 listopada 2010 roku

w sprawie jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych na 2011 rok dla zakładu budżetowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203,Nr167 poz.1759, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr180,poz.1111 i Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52 poz. 420,Nr 157, poz.1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146 i Nr 106, poz.842) oraz art. 219 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240 oraz z 2010r. Nr 28, poz.146, Nr 96, poz.620 i Nr 123, poz.835) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Ustala się, stawkę dotacji przedmiotowych na rok 2011 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie działającego jako zakład budżetowy:

- 1) do kosztów utrzymania 1m² powierzchni lokali mieszkalnych administrowanych przez zakład w wysokości 1,10 zł miesięcznie z przeznaczeniem na cele remontowe mieszkań komunalnych;
- 2) do kosztów utrzymania 1m² powierzchni lokali mieszkalnych administrowanych przez zakład w wysokości 0,82 zł miesięcznie z przeznaczeniem na cele remontowe mieszkań socjalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r.o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Kwoty, zakres i stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w uchwale budżetowej.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Lipnie prowadzi działalność gospodarczą na zasadzie odpłatności i pokrywa koszty swojej działalności z własnych przychodów.

W projekcie budżetu przyznano dotacje wysokości 250.000 zł z tego na:

1) usługi remontowe na rzecz mieszkań komunalnych

17 821 m² x 1,10 zł x 12 miesięcy = 235 240 zł

ZOK jest administratorem mieszkań komunalnych, zarządcą wspólnot oraz mieszkań socjalnych. Miasto jest współwłaścicielem budynków mieszkalnych. Z udziału we współwłasności wynika obowiązek uczestniczenia w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnych. Wysokość opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną, w tym również na fundusz remontowy uchwalają właściciele lokali. We wspólnotach, w których udział Miasta w częściach wspólnych jest mniejszościowy. Miasto nie ma wpływu na wysokość tych opłat. Planowana dotacja w kwocie 235.240 zł przeznaczona jest na fundusz remontowy we wspólnotach w wysokości 1,10 zł do 1m² lokali komunalnych.

2) dopłaty do mieszkań socjalnych

50 mieszkań socjalnych x 0,82 zł (dopłata do 1 m² ; średni metraż mieszkania 30 m²) x 12 miesięcy = 14 760 zł;

Planowana dotacja w wysokości 14.760 zł przeznaczona jest na dopłatę 50% najniższej stawki czynszu do lokali socjalnych, których liczbę w 2011 roku szacuje się pozyskać w liczbie około 13. Na dzień 30 października 2010 roku posiadamy 37 mieszkań socjalnych