

UCHWAŁA NR LIV/ /2010
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy Pl. Dekerta 6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm./ w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm./ uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz z udziałem w działce gruntu, usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy Pl. Dekerta 6 stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, na rzecz jego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Maria Turska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/ najemcom posiadającym umowy najmu nawiązane na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Wobec tego przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie i nieruchomościach wspólnych, stanowiące własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy Pl. Dekerta 6.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Gminy, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i taki projekt uchwały został przygotowany.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne