

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia

w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna.

Na podstawie 68 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych, w przypadku sprzedaży :

- 1) lokali mieszkalnych na rzecz najemców;
- 2) nieruchomości gruntowych w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – stanowiących własność Gminy Miasta Lipna.

2. Bonifikaty, określone w niniejszej uchwale przysługują najemcom nie posiadającym innych niż wynajmowany lokal komunalny nieruchomości będących lub mogących być wykorzystane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali mieszkalnych (m.in. odrębna własność lokalu, budynek mieszkalny, nieruchomość gruntowa, spółdzielcze prawo do lokalu lub najem), którzy potwierdzą powyższe stosownym oświadczeniem.

§ 2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którzy zrzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, może być udzielona bonifikata od ceny sprzedaży lokalu w wysokości 95 % z zastrzeżeniem § 3.

§ 3. Jeżeli najemca nie zrzeknie się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z § 2, zmniejsza się do wysokości 85 %.

§ 4. Przy sprzedaży gruntu, w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, może być udzielona bonifikata w wysokości 95 % ceny.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Maria Turska

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej w Lipnie jest ustalenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz od ceny nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna.

W przedmiotowej uchwale wprowadzono zróżnicowane wysokości udzielanej bonifikaty tj. bonifikata stała, w wysokości 95 %, przysługuje najemcom, którzy zajmują lokal komunalny i zrzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej oraz w wysokości 85 %, którzy nie zrzekli się roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej.

W nowy sposób została uregulowana kwestia zwrotu kaucji mieszkaniowej, którą uiściła część najemców przy podpisywaniu umowy z jednostką gospodarującą gminnym zasobem mieszkaniowym. Projekt zakłada pozostawienie najemcy prawa wyboru korzystniejszego sposobu zwrotu kaucji. Może on, rezygnując ze zwrotu kaucji i potwierdzając to stosownym oświadczeniem o zrzeczeniu się roszczenia z tego tytułu, otrzymać bonifikatę w pełnej wysokości tj. 95 %.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta Lipna wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.