



**LOKALNY PROGRAM  
REWITALIZACJI DLA GMINY  
MIASTA LIPNA NA LATA 2007 –  
2015**

**OPIS PROJEKTU Nr 1**

**Termin realizacji – 2009 - 2013**

|  |  |                              |                    |
|--|--|------------------------------|--------------------|
| 1. Data sporządzenia opisu projektu  | <b>25 marzec 2009</b>  |                              |                    |
| 2. Podmiot zgłaszający projekt   | Urząd Miejski w Lipnie   |                              |                    |
| 3. Nazwa projektu  | <i>Przywrócenie historycznego znaczenia Placu Dekerta z jednoczesną modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej</i>  |                              |                    |
| 4. Koszt całkowity projektu ( w zł ) 3.198.852,64 oszacowany na podstawie : kosztorysów szacunkowych |  |                              |                    |
| 5. Źródła finansowania projektu:   | Środki własne :<br>479.827,90  | Środki RPO :<br>2.719.024,74 | Środki inne :<br>0 |
| 6.Zwięzły opis projektu :  | <p>Centralnym punktem miasta Lipna jest rynek usytuowany na Placu Dekerta. Pierwotnie kwadratowy, obecnie prostokątny, o osi głównej wschód - zachód i ulicami wychodzącymi z narożników. Zabudowa rynku jest w większości klasycystyczna z I połowy XIX wieku, z ratuszem w pierzei południowej. Kościół parafialny, będący cennym zabytkiem usytuowany jest na południowy wschód od rynku, na nieznacznym wzniesieniu. Wyróżniającą się budowlą jest ratusz. Wzniesiony został po 1831 roku w stylu późno-klasycystycznym. Na obszarze rynku znajduje się szereg domów z I połowy XIX wieku, o skromnych cechach klasycystycznych. W większości są murowane z cegły, otynkowane, z dachami siodłowymi. Plac Dekerta o powierzchni ok. 5.200 m<sup>2</sup> do II wojny światowej pełnił funkcje handlowo - kupieckie. II wojna spowodowała liczne zniszczenia zabudowy Placu i w okresie powojennym nie zdecydowano się na przywrócenie poprzedniego stanu. W centrum utworzono asfaltowy parking, po bokach którego odpowiednio zbudowano pomnik zwycięstwa oraz fontannę z chodnikami spacerowymi i trawnikami.</p> <p>Celem projektu jest kompleksowa przebudowa Placu z nawiązaniem do układu historycznego z jednoczesną przebudową sieci : wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Projekt zostanie wykonany w oparciu o wytyczne konserwatora zabytków tzn. zmiany, które zajdą na w/w terenie będą nawiązywały do układu urbanistycznego, który istniał na Placu w przeszłości. Najistotniejsza będzie całkowita zmiana nawierzchni placów, chodników i ulic. Zanim to jednak nastąpi wymienione, zmodernizowane i rozbudowane zostaną media, które znajdują się pod ziemią. Należą do nich takie sieci jak: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna. Dzięki tym działaniom nastąpi powrót do historycznego wyglądu placu z jednoczesnym uzbrojeniem terenu w nowoczesne media, które będą miały znaczący wpływ na warunki sanitarne oraz zdrowotne warunki na tym obszarze, jak również ograniczona zostanie ilość zanieczyszczeń i ścieków odprowadzana na „dziko”. Zmiana wyglądu i zachowań na Placu Dekerta może pozytywnie oddziaływać na mieszkańców licznych budynków komunalnych tak aby Plac stał się faktyczną wizytówką miasta.</p> <p>Dzięki działaniom rewitalizacyjnym Placu Dekerta, odzyska on swoje dawne znaczenie i znów stanie się centralnym punktem miasta. Wprowadzone zmiany spowodują</p> |                              |                    |

utworzenie na Placu Dekerta dużej przestrzeni, którą będzie można wykorzystać na organizację imprez plenerowych, oraz rozstawienie ogródków. Dzięki temu znacznie być chętniej odwiedzany przez mieszkańców i nastąpi tu znaczne ożywienie. Spowoduje to przyciągnięcie na ten obszar nowych działalności gospodarczych i znaczne ożywienie w życiu kulturalno – wypoczynkowym mieszkańców i przyjezdnych. Poprzez powyższe wzrośnie wartość i atrakcyjność poszczególnych lokali ( które siłą rzeczy, właściciele będą zmuszeni odrestaurować). Dotychczas została już odrestaurowana jedna kamienica przylegająca bezpośrednio do Placu, a w bliskiej odległości ( róg Dekerta i Bulwarnej) został oddany do użytku Hotel Korona.

Równoległe z działaniami rewitalizacyjnymi, realizowane są inne, mające na celu osiągnięcie zamierzanych efektów i poprawę sytuacji społecznej na tym obszarze. Są to: monitoring na placu, powołanie Straży Miejskiej, realizacja Uchwały o zwolnieniach podmiotowych, projekty prowadzone z dofinansowaniem UE.

|  |   |
|--|---|
| 7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu :                         | Urząd Miejski w Lipnie, realizacja poprzez wyłonienie Wykonawcy zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych   |
| 8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu : | Urząd Miejski w Lipnie  |
| 9. Harmonogram Działań :   | Uzależniony od środków z RPO  |
| 10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:                       | 2009  |
| 11. Przewidywany termin zakończenia projektu:                                  | 2013  |
| 12. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu :                       | - imię i nazwisko – Artur Rybicki<br>- stanowisko służbowe – inspektor<br>- telefon / fax : 054 – 288 – 42 – 57 , 054 – 288 – 42 – 65<br>- e-mail: <a href="mailto:fundusze@umlipno.pl">fundusze@umlipno.pl</a> |