

PROJEKT UMOWY

UMOWA

Nr /2008

Zawarta w Lipnie w dniu 2008 r. pomiędzy:
Gminą Miejską w Lipnie z siedzibą w Lipnie, przy ul. Plac Dekerta 8, NIP: 893-11-78-879,
REGON: P-000525168
reprezentowaną przez:

1. Janusza Dobrosia – Burmistrza Miasta Lipna,
przy kontrasygnacie Jolanty Maciejko – Skarbnika Miasta
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w
ul. reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr ZP.341-11/2008 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. Z 2006r. Nr 164 poz. 1163) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na rzecz Zamawiającego 4 sztuk **Kontenerów mieszkalnych** wg warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy do sprawy znak ZP.341-11/2008, które stanowią integralną część niniejszej umowy. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, stwierdzonymi po zawarciu niniejszej umowy – Zamawiającemu służy prawo wyboru i rozwiązania odpowiadającego warunkom zamówienia.
2. Zamawiający dokona akceptacji przedmiotu zamówienia (rozmieszczenie i wielkości pomieszczeń) w terminie 3 dni od daty ich przedstawienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych środków.
4. Zamawiający zastrzega sobie – bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy – prawo zmniejszenia zakresu dostaw.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji dostaw:
 - a) termin rozpoczęcia prac Strony ustalają na dzień
 - b) termin zakończenia prac Strony ustalają na dzień
2. Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu zakończenia prac określonego w ust. 1 pkt b, chyba że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie wynikało z okoliczności niezależnych od Wykonawcy. O ww. okolicznościach Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego w terminie 3 dni od ich wystąpienia.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Wskazać miejsce dostawy kontenerów mieszkalnych.
2. Akceptacja rozmieszczenia pomieszczeń.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Zabezpieczyć we własnym zakresie zaplecze techniczne.
2. Wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy zawartym w SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia oraz w terminie zgodnym z § 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzaniem Wykonawcy.
4. Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym w protokole odbioru prac.
5. Nie zlecać całości lub części prac do wykonania Podwykonawcom nie wskazanym w ofercie Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Za całość przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:zł brutto (słownie: zł) zawierające należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy zgodnie z § 1 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie będzie podlegać waloryzacji.
4. Rozliczenie prac, będących przedmiotem umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 21 dni od chwili dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru dostaw z adnotacją o prawidłowo wykonanym przedmiocie umowy.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonanie robót dodatkowych, wykraczających zakresem poza złożoną przez Wykonawcę ofertę, nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt prac będzie obciążał Wykonawcę.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: zł) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie¹:
 - a) pieniężnej,
 - b) poręczeń bankowych,
 - c) gwarancji bankowych,
 - d) gwarancji ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwociezł (słownie: zł) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego dostaw.
3. 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwociezł (słownie: zł) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwraca w wysokości, w której nie zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru prac i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio dostaw, jako wadliwych.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość prac lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca na wykonane prace udziela (min. 36 m-cy)..... gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Sposób usunięcia wad uzgadniają Strony umowy przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego dostaw, za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.

§ 9

Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych następujących tytułów:

1. Zamawiający:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku przewidzianego w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu dostaw w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadku wymienionego w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 15 dni bez uzasadnionej przyczyny,
 - c) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest:
 - a) dokonać odbioru dostaw przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejść od Wykonawcy pod swój dozór teren dostaw.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy z tytułu wykonania umowy lub jej części, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ⁱ Niepotrzebne skreślić