

# WZÓR

UMOWA nr ...../ 2008r.

zawarta w dniu .....r. pomiędzy

Gminą Miasta Lipno z siedzibą przy ul. Plac Dekerta 8, 87-600 Lipno, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Janusza Dobrosia – Burmistrza Miasta**

**przy kontrasygnacie – Jolanty Maciejko – Skarbnika Miasta**

a.....

z siedzibą w ..... przy ul. ....

wpisanym do rejestru ..... z dnia ..... r. zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

p. ....

p. ....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty remontowo- budowlane, polegające na wykonaniu zadania : **Przebudowa ulic Dębowej i Modrzewiowej w Lipnie**

Szczegółowy opis zakresu robót określony został w załączonym do SIWZ przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i stanowią one integralną część niniejszej umowy.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem, nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń a także, że dokonał wizji lokalnej.

## § 2

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi dnia .....

2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień .....

3. Termin realizacji całości zamówienia: **90 dni od daty podpisania umowy**

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.

### § 4

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana/Pani:

.....

w specjalności ..... posiadającego uprawnienia nr .....  
wydane przez ..... dnia .....

### § 5

Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej.

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
2. zapoznania się z dokumentacją techniczną przed przystąpieniem do wykonania prac, które mogłyby doprowadzić do uszkodzenia w szczególności niewidocznych instalacji znajdujących się w obrębie prowadzonych prac; niezastosowanie się do tego wymogu powodujące jakiegokolwiek uszkodzenie równoznaczne będzie z obowiązkiem pokrycia przez Wykonawcę kosztów napraw.
3. zabezpieczenia dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projektu,
4. na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

5. zabezpieczenia utrzymania porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP a także będzie respektował obowiązujące u zamawiającego zasady korzystania z obiektu.
6. *zawarcia umowy ubezpieczeniowej o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na kwotę równą wartości zamówienia. Przekaze ją Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy.*
7. do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
8. pisemnego zgłaszania z odpowiednim wyprzedzeniem do odbioru robót zanikowych.
9. dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane,
10. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w wersji papierowej i elektronicznej,
11. wykonania innych czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
12. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
13. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu w terminie nie później niż 1 dzień przed datą ostatecznego odbioru robót.
14. do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów w I gatunku, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość.
15. nie stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie / wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
16. zapewnić, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
17. w przypadku jakichkolwiek szkód powstałych w toku prowadzonych robót niezwłocznie i nieodpłatnie usunąć.

1. Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
2. Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić badania jakości wykonania robót i materiałów zlecone przez Inspektora Nadzoru
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w trakcie realizacji umowy:

netto: ..... zł słownie .....

+ podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie: ..... zł słownie .....

....., co daje kwotę brutto:

.....zł słownie .....

2. Strony ustalają następujące warunki płatności za roboty:
  - rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
  - podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wykonawcy wraz z protokołem odbioru.
  - płatność faktury będzie dokonana przelewem przez zamawiającego z jego konta na rachunek wykonawcy podany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
  - Wykonawca przedstawi oświadczenie Podwykonawcy/ców o nie posiadaniu wobec nich jakichkolwiek zaległości płatniczych oraz dokumenty wskazane w § 16 ust 2 pkt 2,5 i 6.

## § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, co stanowi kwotę ..... złotych brutto, słownie: .....
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....

3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie z tytułu gwarancji zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zwolni i wypłaci Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 30 % wartości ZNWU, które stanowi kwotę ..... złotych, Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

#### § 10

Wykonawca przejmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) *informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót uzupełniających w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania - sporządzając protokół konieczności zatwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego,*
- 2) w przypadku wykonania robót uzupełniających bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, koszt wykonania obciąży wykonawcę, chyba że ich wykonanie było niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, a Zamawiający pomimo informacji o konieczności ich wykonania nie podjął działań przewidzianych w § 9 umowy.
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji innych robót bądź urządzeń, do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość wykonanych robót. Termin rękojmi ustala się na ..... miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu w/w uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca usunie zgłoszone przez Zamawiającego w ramach rękojmi i gwarancji wady w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, chyba że strony pisemnie ustalą inny termin.

#### § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą naprawienia szkody stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wartości robót nie wykonanych, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wartości zamówienia. za każdy dzień opóźnienia,
    - c) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego robót, w zakresie niewykonanym.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5 % wartości zamówienia, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za nieuzasadnioną zwłokę w odbiorze wykonanych robót, po zgłoszeniu ich gotowości odbioru przez Wykonawcę, w wysokości 0,5 % wartości wykonanych robót, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury,
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przez wykonawcę na jego koszt napraw doprowadzających przedmiot umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia stwierdzonych wad. Strony ustalają, że termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 14 dni, chyba że strony pisemnie ustalą inny termin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### § 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, albo zmiana będzie dla Zamawiającego korzystna.

#### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca w sposób rażący nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.W przypadku określonym w pkt. 1 lit. b - d, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - d) jeżeli nastąpi odstąpienie od umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza budowy.

#### §16

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
- 1) .....
  - 2) .....
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> KC w trybie niżej określonym:
- 1) zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
  - 2) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą,  
Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego. Treść projektu umowy z podwykonawcą (co do rodzaju robót, terminów, warunków płatności i innych postanowień) powinna być zgodna z zapisami w tym względzie określonymi w umowie z Zamawiającym.
  - 3) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą,
  - 4) w przypadku, gdy harmonogram robót przewiduje w różnej kolejności wykonanie zakresu robót przez podwykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części lub całości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane przez niego roboty w wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy do czasu



dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu oryginału pisemnego pokwitowania podwykonawcy o otrzymaniu przez podwykonawcę należnego od wykonawcy wynagrodzenia,

- 5) w umowie pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą strony zastrzegą, że potwierdzoną przez podwykonawcę za zgodność z oryginałem kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu jako załącznik do faktury Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca i podwykonawca zastrzegą w umowie obowiązek przedstawienia przez podwykonawcę Zamawiającemu (równoległe - w terminie wystawiania faktury wykonawcy) egzemplarza - potwierdzonej przez podwykonawcę kserokopii faktury skierowanej do Wykonawcy,
  - 7) Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
3. Podwykonawca oświadczy, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów, do których podwykonawca posiada prawo własności, i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich, oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

#### § 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

#### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

#### § 20

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

2. Ogłoszenie o wyborze oferty.
3. Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**